

Referat af møde i "Nordhavnens Rådgivende Brugerudvalg"
dag d.18.4.2012

Til stede:

Søren Neiiendam (Beboerforeningen)
Ib Thomsen (DSRS)
John Sørensen (Nordhavnens Virksomheder)
Jens Hansen (Erhvervsfiskerne)
Poul Jensen (Søspejderne)
Per Christensen (H.A.S. sejl)
Per Andersen (Motorbåd)
Kristian Lundstrøm (Aquanaut Dykkerklub)
Tina Andreassen (Aquanaut Dykkerklub)
Claus Øhlers (Fiskelaugget)
Peter Secher (ikke havne-relaterede virksomheder)
Benny Carlsen (Havnechef)

Fraværende:

Gitte Damsøe (Fritidsfiskerne/Strandjagt)
Evan Næve (Amatørfiskerforeningen)
Peter Bo Larsen (Kajakklubben)

Referent:

Helle Boldsen (Havnekontoret)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt med følgende kommentarer fra BCA:
Mastekranen bliver ikke forstærket – det er for dyrt og for kompliceret teknisk.
Miljøsorтерingspladsen er flyttet hen ved siden af havnekontoret.
Resterne af den gamle på Beddingspladsen, blive fjernet i løbet af maj måned.

2. Helhedsplan – skelfastsættelse Kronborg.

BCA gennemgik planen til ca. kr. 35 mio. som ønskes igangsat i perioden 2013-2015. Oplægget er med i budgetforhandlingerne i maj.

BCA orienterede om en gammel skel-linie mellem havnen og Kronborg. Skellinien går pt. langs sydsiden af fortovet ved Kronborgs nye parkeringsplads. Det har imidlertid vist sig, at en gammel skel-linie, stadig spøger og at skellet ikke blev endeligt

ratificeret i forbindelse med havneombygningen i 1960-erne. BCA håber, at det er en formsag at få ændret denne. En landinspektør er sat på sagen for at få forholdene endeligt godkendt.

Der vil ske nogle rokader i havnen, når arbejdet går i gang.

Der skal findes plads til en ny stejleplads, som nu er ved bro 6-7.

Dansk Søredning skal også flyttes, der findes plads til dem.

Per Andersen opfordrer til, at der etableres nye containere, der er gravet ned og gerne lufttætte – for at forebygge lugtgener, som man gør i mange beboelseskvarterer nu.

Der blev orienteret om, at parkeringspladsen på Søndre Mole, er til Kronborgs rådighed i perioden d. 1.6 – 15.10., hvert år.

Søren Neiiendam spørger om, der også etableres betaling på vores p-plads og grusparkering ved Kronborg ? Benny svarer, at det er vi ikke orienteret om.

Per Andersen spørger ind til finansiering af Helhedsplanen.

Der skal ske en låneoptagelse, men den formindskes med de indskud, der betales ved udlejning af nye bådpladser (vores nye betalingsmodel), samt af havnens overskud, som forventes at kunne betale såvel renter som afdrag på lånet.

Søren Neiiendam spørger ind til nye toiletter på Ndr. mole.

Havnen vil meget gerne bygge nye toiletter. I den nye helhedsplan indgår kr. 3.000.000 til dette. Der er planlagt en bygning på 150 kvm. med unisex bade og indgang udefra.

Søren Neiiendam mener ikke, at det i orden, at brugerne skal finansiere toiletbygninger, som er "offentligt" tilgængelige. Der er adgang ved køb af tallykort til toiletterne. Søren mener, at boafgiften skal enten fjernes eller sættes ned pga. adgangsforholdene til toiletterne.

Peter Secher spørger ind til Lokalplanen

Der er nedsat en gruppe, der arbejder med denne, og den forventes at komme i høring omkring sommer. Dette arbejde foretages sideløbende med helhedsplanen for havnen. Man ønsker mere liv på havnen og mere samhørighed med byen i form af forretninger og restaurationer.

Det knyttes en "fund-raiser" til projektet, så vi evt. kan få havnepromenaden fondsfinansieret.

HAS vil gerne i gang med en ny containerplads, BCA råder dem til at vente til alt er på plads med lokalplan og Renoveringsplan og vil gerne inddrages, samt spørge havnens arkitekt om planerne for dette område.

3. Hydraulisk vogn.

Hydraulisk vogn og traktor leveres i uge 17. Vognen kan tage både op til 38 ton. Både over 9 tons kan nu ekspederes her i havnen, uden at man skal tilkalde en udenbys kran.

I perioden d. 1.-3. maj 2012 kommer der en ekspert fra Holland og underviser i brugen af vognen. Alle havneassistenter og nogle brugere af havnen deltager i undervisningen, som samtidigt er et sikkerhedskursus.

D. 4. maj 2012 er den operationsklar.

Bestilling skal ske ved personlig henvendelse til havnevagten eller havnekontoret – i denne sæson. Dette skyldes, at ikke alle stativerne lige pt. ikke er tilgængelige for vognen, det skal vurderes individuelt.

I fremtiden vil bestilling af vognen kunne ske på havnens hjemmeside. Stativerne vil blive sat i zoner, som bliver reguleret af dato for isætning.

I startfasen kan vi kun tage én båd i timen.

Lige pt. har vi 53 stativer, vi forventer at købe ca. 25 snarest og løbende ad hoc., efterhånden som behovet melder sig. Vi forventer, at der kun vil være havnens lejestativer på havneområdet om sommeren – i løbet af nogle år.

Vi håber, at havnen kommer til at stå for cirka halvdelen af alle optagninger, og resten klarer vognmændene som hidtil.

Prisen er kr. 500,00 – 4.000,00 pr løft, og prisen tilpasses løbende til markedet, for havnen ikke må være konkurrenceforvridende.

Per Andersen spørger, om den hydrauliske vogn vejer bådene?

Vi vender tilbage med svar på dette.

4. Fredningssag – Gl. Kran på Helsingør Havn.

Den gamle kran ser ikke for godt ud. Dette skyldes, at der oprettet en fredningssag omkring den. Vi forventer, at den afsluttes i 2012. Der er afsat penge til at renovere den.

5. Indskud – undtagelser (inkl. trailerpladser).

BCA orienterede om, at havnen pr. d. 1.4.2010 ændrede priserne, så de kom på niveau med andre havne. De blev samtidigt ændret til kvm-priser(bådens største længde x største bredde).

Den 1.4.2012, blev der indført krav om betaling af 2 x årslejen i indskud.

Der er kun tre kontraktændringer, som ikke medfører overgang til m2 pris og krav om betaling af indskud:

- ændring af navn og hjemsted
- ændringer ift. vinteropbevaring
- ny plads til samme båd.

Ved alle andre typer kontraktændringer, skal der betales indskud, som er to gange årslejen.

Eksempel: ny båd på samme plads – er en kontrakt ændring, der medfører indskud.

Erhvervsbåde skal ikke betale indskud.

6. Fælles arbejdsdag d. 12. maj 2012.

BCA opfordrer til tilmelding til denne. Det er en arbejdsdag, OG en social aktivitet for havnens brugere. Havnen serverer sildemad og snaps bagefter.

7. Sundbusterminalen.

Ombygges lige nu, så der bliver en indvendig cafe.

Helsingør Havn har en Havnebestyrelse, med Borgmesteren som formand. Ved køb af HSH fra staten var betingelsen, at den skulle overtages som Kommunal Selvstyrehavn. Der arbejdes hen imod en organisationsform, så havnene får fælles overordnet ledelse.

BCA ønsker at arbejde hen imod et fælles brugerudvalg, da de fleste aktiviteter relaterer til hinanden, og personalet i realiteten er arbejder på begge havne.

HSH får to flydebroer i 2012 og to mere i 2013. Både under 15 m må ikke anløbe HSH, som det er nu. Hvis dette skal ændres, skal Søfartsstyrelsen lave en ny risikovurdering.

HSH overtager pladsen foran Kulturværftet primo maj 2012.

Man forventer at Søfartsmuseet åbner forsommer 2013.

Hvenfærgen – BCA fik en forespørgsel for ét år siden og har ikke hørt mere.

8. Brolister.

HUSK at blive skrevet på disse. BCA opfordrer alle til at skrive sig på disse lister. Lige pt. er der 300-400 skrevet på.

Listernes formål er blandt andet, at man kan ringe til hinanden, hvis man opdager noget mistænksomt – altså lidt kriminalpræventivt. Der blev snakket om frekvensen af indbrud på Havnen. HAS har haft flere indbrud. Havnen har hyret en hundevagt, som kører to gange hver nat.

9. Jens Hansen - Sandmanden.

Pladser til Juventus og Sandmanden

Erhvervsfiskerne vil gerne blive i Nordhavnen. Jesper og Jan aftaler nærmere med ejere/skipper.

Leje af lift

John foreslår, at havnen indgår en aftale med et kranfirma. Behovet vurderes ikke stort nok.

Servicekaj på havnen for at få arbejde til havnens virksomheder

Pt. kan midtermolen bruges til at ligge ved i kortere tidsrum ved reparationer. Hvis der er behov for liggeplads til længerevarende

reparationer, skal havnevagten kontaktes. Havnens erhvervsdrivende kan lægge både i havnen – udstyret med særlig skiltning. Ansvar for betaling af gæstelejen overgår herved til Havnens erhvervsdrivende, som også udfylder ankomstformular, efter aftale med havnekontoret.

Parkering på Helsingør Havn – hvis der er behov for parkering ved skibet. F.eks. reparatører, i forbindelse med større reparationer, kan havnekontoret udstede P-tilladelse. Af- og pålæsning er tilladt. Den gamle bedding forsvinder med helhedsplanen, hvornår vides endnu ikke.

Udflytning af lystfiskerfartøjer til den gamle statshavn

Se punkt ovenfor "Pladser til Juventus og Sandmanden"

Renovering og uddybning ved bedding (større træskibe)

Ved renovering af Søndre Inderhavn, vil der blive uddybet til ca. 2,5 m.

10. Eventuelt.

Ib Thomsen nævner, at containerne lugter ind i mellem. Havnen vil øge frekvensen af rengøringen af disse.

Per Andersen fra HAS orienterer om sommerfest d. 4. august 2012 i deres regi. Alle erhvervsdrivende, foreninger og beboerne har taget meget positivt imod udspillet. Alle i brugerudvalget opfordres til at kontakte Per, hvis de har input eller ideer. Oplysninger om festen skal indrykkes i vores nyhedsbrev.

BCA meddeler, at havnekontoret gerne vil deltage ved betaling af annoncering.

Markise ved Fiskehuset

Per Andersen spørger, hvad der sker?

BCA svarer, at han tror, at det ikke bliver til noget.

Poul Jensen mener, at der mangler skiltning mod havnen ved indkørselsvejene til Helsingør by.

Det rådgivende brugerudvalg ønsker en navneforandring. I stedet for Nordhavnen ønskes et navn, der sender et tydeligt signal om, at vi er en lystbådehavn.

Efter mødet takkede BCA for et godt møde og havnen var vært ved et stykke mad.

Helle Boldsen
Referent