

Referat af møde i "Nordhavnens Rådgivende Brugerudvalg"

17.9.2015

Til stede:

Mikael Lohmann (H.A.S. Sejl)
Henrik Holst (H.A.S. Sejl.) Navn?
Kim Schroeder (Dykkerklubben Aquanaut)
Per Andersen (H.A.S. Motor)
Ole Elleskov (H.A.S. Motor)
John Sørensen (Nordhavnens Virksomheder)
Hans Jørgen Stuhr (DSRS)
Peter Bo Larsen (Kajakklubben Krogen)
Benny Carlsen (Helsingør Havne)
Jan Christensen (Helsingør Havne)
Jesper Steenberg (Helsingør Havne)

Ikke deltagende: Carsten Nielsen (Erhvervsfiskere)
Morten Hermansen (Strandjagtforeningen)
Klaus Öhlers (Fiskelaug)
Peter Secher (Ikke havnerelateret)

Referent: Zeynep Karatas (Havnekontoret)

Punkt 1.+2

Levering af nye stativer samt optagning. Nordre og Søndre P-plads/ Begrænset antal landpladser vinteren 2015/16

Jan: Havnens kalender er nu åben for bookning af vinterplads på Søndre mole. Der er i første omgang kun åben for optagning i perioden 28. september til 30. oktober. Vi regner i første omgang med ca. 140 pladser. Dette på grund af ombygning af Søndre Inderhavn. En del af Søndre p-plads skal benyttes til jordkartering (sortering af jord) i perioden frem til 15. december 2015. Derfor er det kun havnen der i år afsætter både på Søndre P-plads. Hvis bådejer benytter en vognmand skal båden afsættes på Nordre p-plads. Er der behov for at få båden på land før, bedes der taget kontakt med havnekontoret. Der bliver åbnet for optagning igen når jordkarteringen er afsluttet medio december.

Hvis der er nogen "kunder" der har mulighed for at blive i vandet i år, må de meget gerne det, da det er begrænset mht. pladser på land pga. reoveringen.

Der er indkøbt 50 nye stativer og vi har returneret 28 stk. stativer igen. Det er de "bløde" stativer vi har returneret tilbage, da de ikke levede op til forventningerne.

Etape 3 – søndre inderhavn – påbegyndes den 5.10., så bro 13 og 14. skal være tømt for både allersenest den 4.10., da landfæstningen på broen forsvinder. Jan fremlagde planen over jordkartering på søndre mole, som finder sted i perioden 1.11. til ca. 15.12.

Der vil være begrænsning mht. parkering under jordkarteringen på søndre mole. Entreprenørerne arbejder fra mandag til torsdag under byggeperioden.

Hans Stuhr spørger om der vil være mulighed for el og vand på nordre P-plads. Det vil der siger Jan er ok. og ellers etablerer havnepersonalet et par byggestrømstavler.

John Sørensen spørger, om man kan sætte både op bag marinbiologisk. Jan og Jesper svarer, at det kan man godt, men der er ikke el og vand på området, og der må ikke arbejdes og især ikke slibes på båden.

Midter molen skal bruges til oplag for byggeplads, men der vil det meste af tiden være mulighed for at køre ud til enden af midter molen ad det nordre spor (bro 11). Når renoveringsplanen er gennemført vil kørevejen langs bro 12 være permanent lukket, så der bliver ro til at arbejde ved mastekranen.

Punkt 3

Flytning af masteskur og nedlægning af de 2 små – landtagning med mast.

Jan: Det store Masteskur er flyttet ind på grus pladsen (Gl. Stejleplads). Der er adgang både fra Stejlepladsen og fra Strandpromenaden. De 2 små masteskure er nedlagt for det har vist sig, at flere og flere bådejere landtager med masten på, så vi håber der stadig er plads nok.

Punkt 4.

For støbning bro 11 og hjørnet ved bro 5

Der bliver udført en ny for-støbning ved bro 11 og hjørnet ved bro 5 frem til den 25.10. For støbningen er nødvendig, da spunsen på denne strækning er gennemtæret flere steder.

Punkt 5

Orientering om etape 3 samt nyt vejkryds Nordhavnsvej – Kronborgvej

Benny fremlagde den nye plan om det nye vejkryds på Nordhavnsvej – Kronborg. Ændring af vejkryds/havnepromenaden. Trafikafdelingen står for arbejdet, som går i gang den 1.10 og skal være færdig ca. 5.11 2015.

Ved prøvetagning på Beddingspladsen er der fundet stærkt forurenede klasse 4 jord, så vi forsøger at lave en løsning, hvor vi skal køre mindst muligt jord til deponi. Det kan godt være, at dette nødvendiggør en tæt belægning f.eks. med fliser.

Et af miljøkravene er, at områder med forurenede jord skal have en tæt belægning (regntæt), så der er planlagt asfalt langs hele vandsiden af pladsen. Det vides endnu ikke, om der når at komme en ansøger til etablering af en cafe på beddingspladsen. Per Andersen syntes, at der var alt for meget asfalt på Beddingspladsen og ønskede en anden (grønnere/kønnere) løsning.

Det lille græsareal (tidligere legeplads) bevares uændret. Der er nogle løse planer om at etablere nogle skure på dette areal, men det bliver ikke i de nærmeste år.

På grund af den økonomiske øretæve vi har fået med for-støbningen og udbudsresultatet vedrørende den nye Servicebygning på Nordre Mole, er vi tvunget til at finde besparelser på etape 3, så det går vi i gang med i første byggemøde primo oktober.

Den nye Servicebygning på Nordre mole var anslået til at koste 3 mio. kr., men laveste pris i udbuddet var 3,8 mio., hvortil kommer teknik- og arkitekthonorar på ca. 400.000 kr., så vi ender på 4,2 mio. kr.

Benny fortæller at der er planer om at lave en legeplads på Midter-molen. Noget i samme retning, som den der er lavet på Gummistranden, hvis der bliver råd til det i budgettet. Som det ser ud nu, er der ikke afsat penge til dette i 2016. Hans Stuhr foreslog at man evt. kunne lave en "Krabbevæddeløbsbane"

Kompressor huset, som står midlertidigt ved bådebyggerhallen, skal flyttes. "Aquanaut" har fået lov til at sætte den der midlertidigt. Det vides pt. ikke endnu, hvor den skal flyttes hen.

John Sørensen ønsker, at der kommer en overordnet plan for havnen, om hvordan vi adskiller virksomheder/arbejdspladser og restauranter/cafeer ad, så alle kan være her.

Der blev spurgt til vilkårene for at leje en erhvervsplads også for restauranter og cafeer. Benny svarede at vilkårene var forhandlet med Center for Ejendomme og der var fastlagt en leje på 200 kr./m²/år for restauranter. Der beregnes ikke moms af grundlejen, hertil kommer en udeserverings afgift, som følger kommunens udeserverings direktiv. I 2015 er denne afgift ca. 830 kr./m². Den eksisterende grundleje for virksomheder er uændret til ca. 80 kr./m²/år.

Der var enighed i Brugerudvalget om, at såvel grundleje, som ude-serveringsafgift, var alt for høj til at tiltrække investorer til at bygge cafeer langs havnepromenaden.

Punkt 6 **Trafikplan Strandpromenaden**

Ved tegningen af Beddingspladsen var der foreslået et bredt fodgængerfelt tværs over Nordhavnsvej for at sikre passagen for fodgængere. Denne løsning ønskede Trafikafdelingen ikke, men de har lovet at kigge på Nordhavnsvej i 2016 eller 2017 og måske lave en løsning med "Shared Space",

Fase 4. Der er allerede planlagt et møde med Trafik og Forsyning i oktober, hvor vi skal drøfte indretning af P-pladser langs Marinbiologisk Laboratorium, herunder nyt gadelys og hævnning af fortov. Samtidigt vil hele trafikken på Nordhavnen blive diskuteret og det ville være dejligt, hvis hele Nordhavnen kunne indrettes til f.eks. 30 km. zone.

Per Andersen spørger: Tager man højde for busserne, hvor kan de parkere? (busholdeplads) Benny svarer at de indtil videre holder på sdr. Mole om sommeren (1.7. til 1.10). Ellers er det foreslået at henvise til P-pladsen ved det gamle tekniske museum på Nordre Strandvej, som står tom.

Hans Stuhr spurgte om der vil være parkerings muligheder langs bro 15. Benny svarede, at der ikke bliver indrettet særlige P-områder til havnens brugere. Dette forslag var kun fremkommet i forbindelse med politikernes krav om betalt parkering på Nordhavnen.

Punkt 7+9

Benzin skuret på midter molen omdannes til NØD-pumpeskur./ Brugerudvalget + HAS-baren, udvalgte, som kommer meget på havnen.

Jan: Disse 2 punkter hører egentlig sammen. Lise havde glemt og slå det sammen inden hun sendte dagsorden ud.

Benny fortalte om det nye pumperum, der er lavet i det gamle benzin skur på midter molen. Der er sat en kode lås på døren. Der skal altid stå 2 pumper og en forlænger ledning i rummet. Disse må kun fjernes ved nødsituationer. Koden til rummet er 3000 og gives til brugerudvalget og personer, som har deres daglige gang på Nordhavnen. Det er meget vigtigt, at pumpen bliver sat tilbage efter brug. Der findes en connection til CE-stik, samt et servicekort, så der kan åbnes for strømmen.

Punkt 8

Klubhusbytte

Benny forklarede, at formålet med dette er at samle klubberne, så man der etableres et Maritimt Center på havnen. Det skulle gerne give stor synergi klubberne og forslaget gennemføres kun, hvis klubberne kan se en Win/Win i projektet. Det sidste nye er, at Søspeglerne i Ålsgårde har fået 2 bådpladser ved bro 11 og derfor ønsker at få et mødested på Nordhavnen. Vi har indledningsvis tilbudt dem at dele Las Vegas, når Motorbåds klubben flytter, så dette rum kan anvendes til servicenum for havnens gæstesejlere i højsæsonen, møderum for havnekontoret i dagtimerne og møderum for Søspeglerne om aftenen.

Adgangen til servicenum vil blive med Tally servicekort.

Status på Klubhusbytte sagen er, at klubberne indsender deres ønsker til antal m2 og anvendelse til havnekontoret/ejendomscenteret og når bevillingen er givet politisk (oktober) ansættes der en ekstern arkitekt som tovholder på opgaven til at udarbejde skitser i samarbejde med klubberne og havnen.

Punkt 10

VILD MED VAND møde i København den 4.11.2015 kl. 18.00

Benny henviste til den mail, der blev sendt ud til udvalget midt i sommerferien, hvor han foreslog at omdanne Brugerudvalget til "Vild med Vand udvalg". Alle har givet tilsagn, bortset fra Kajakklubben og det første regionale møde afholdes i Idrættens Hus i København den 4.11.2015 KL. 18.00

Vild med Vand er et fælles projekt, som er udarbejdet af Dansk Sejlunion og FLID. Nordea fonden har støttet med 8 mio. kr. og der er ansat 2 projektmedarbejdere.

Punkt 11

Nordhavnens dag. Evaluering

Der er lidt utilfredshed mht. at Benny ikke havde fået klubberne/formændene til at se plakaten inden den blev trykt. Kajakklubben var ikke kommet med på plakaten bl.a. Peter Bo Larsen var utilfreds med dette. Per Andersen syntes at det var et flot arrangement.

Arrangementet har kostet havnen ca. 70.000 kr. Alle foreninger/klubber har bidraget til denne dag med et beløb.

Michael Lohmann foreslog, at dagen skulle være i den uge, hvor der var Sjælland Rundt. Der var lidt uenigheder i det. Jesper mente ikke det var en god ide, da der vil være problemer mht. at sætte mandskab til det.

Det kan være vi kan trække nogle folk til havnen, når dagen ligger på Sjælland Rundt, var der nogen der mente.

Jan: Vi skal have fastsat en dato senest 1. december til Nordhavnens dag.

Punkt 12 **Dato for næste møde**

Dato for næste møde er torsdag den 7. april 2016

Punkt 13 **Eventuelt**

Henrik Holst havde et spørgsmål til fastgørelse af joller på HAS-pladsen. Jesper svarede, at klodserne er bestilt til jollerne og burde være lige "på trapperne". Jesper vil også gerne hjælpe til med flytning af optimistjollestativerne.

I øvrigt havde Henrik Holst et forslag til det nye slæbested. (skal være 6 meter lang.) Det vi har i dag er for kort til f.eks. Hobbicats. Benny sagde at vi vil se på det, men det er en dyr løsning. Pt. har vi ikke råd til det

Kajak klubben er tilfreds med den nye rampe og bro.

DSRS flytter fra nuværende plads til den inderste del af bro 11 under renoveringen. Det er en midlertidig plads frem til ca. 1.6. 2016.

Per Andersen spurgte til reglerne for at køre ud på ndr. mole fra 1. maj-1.10. Man har altid kunnet låne en nøgle til bommen på nordre mole, hvis man skal køre ind med sin bil for at sætte ting af/på, svarer Jan. Nøglen til bommen kan lånes inde på havnekontoret i receptionen.