

UDVIKLINGSPLAN FOR LANGEBRO

Endelig udgave, d. 24. januar 2020

Denne udviklingsplan er resultatet af en åben borgerdialog med tre borgermøder, individuelle møder med Langebro's foreninger og afsluttende en skriftlig høringsperiode i november-december 2019.

Helsingør Havne vil fremover benytte denne plan i forhold til såvel egne som andres udviklingsønsker på Langebro.

Planen gælder, indtil behovet for at lægge en ny plan måtte opstå.



Helsingør Havne / d. 24. januar 2020





Udviklingsplanen for Langebro i hovedtræk

Hovedideerne i udviklingsplanen er:

Bådpladserne: Langebro er en jollehavn, fordi der kun er plads og vanddybde til joller. Fremadrettet får kun joller plads på havnen.

Vinterbadeforeningen ÅHH: Helsingør Havne ønsker at give foreningen plads til et saunabyggeri på Langebro på stedet, der er vist på planen. Byggemyndigheden afgør, om byggeriet er muligt.

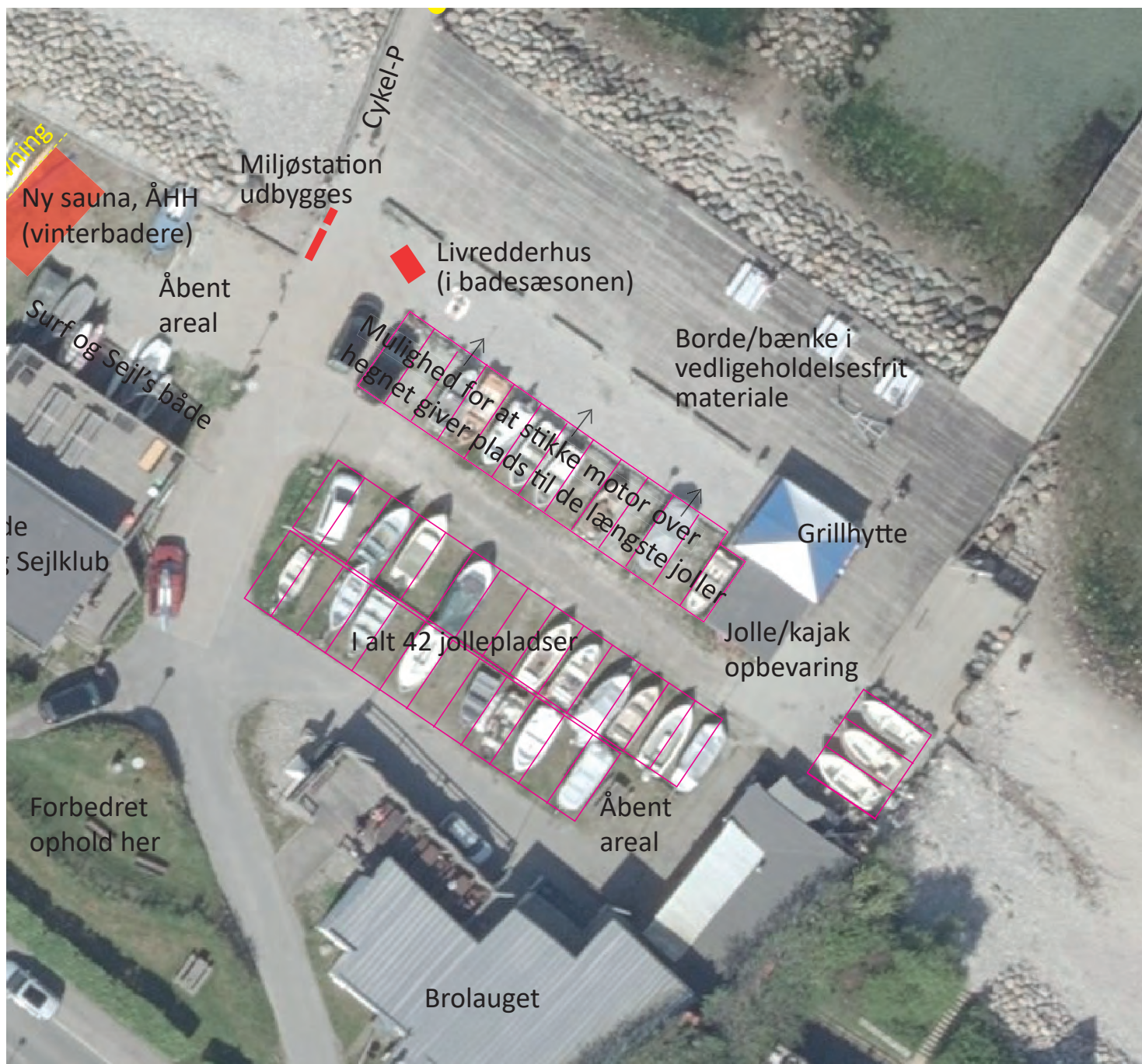
Sikkerhed: Helsingør Havne ønsker om muligt at der etableres ledelys på broen for øget sikkerhed. Myndigheden på området afgør, om etablering af ledelys er mulig.

Ålgårde Surf og Sejlklub: Helsingør Havne ønsker at give klubben plads til at bygge et grejdepot på stedet, der er vist på planen. Byggemyndigheden afgør, om byggeriet er muligt. Hvis der bygges, skal containeren fjernes.

Kajakstativ: Helsingør Havne ønsker at skabe plads til flere kajaker på Langebro på græsplænen ved Ndr. Strandvej som vist på planen. Byggemyndigheden afgør, om opførelsen er muligt.

Parkering og kørsel: Nødvendig ærindekørsel skal være tilladt, men der etableres ikke faste P-pladser. Mulighed for tidsbegrænsning kan undersøges. Der 'nudges' til god kørsels- og parkeringsadfærd.

Endnu hyggeligere og smukkere Langebro: Helsingør Havne vil løbende fokusere på god drift - fx oprydning, ordensreglement, forskønnelse og opholdsmuligheder.



BÅDPLADSER OG JOLLEHAVNENS FUNKTION

Langebro er en jollehavn

På Langebro er der kun er plads og vanddybde til joller, og vi kan ikke ændre på de fysiske forhold.

Fremover får kun joller plads på havnen.

Reglerne vil være sådan:

- Max jollestørrelse bliver 2m x 5 m (inkl. vogn)
- Autotrailere er ikke tilladt

Hvad med de større både, der i dag ligger på Langebro?

Hvis du har en plads på Langebro, mister du den ikke, men der kommer nogle ændringer:

- De længste både skal for fremkommelighedens skyld fremover stå langs hegnet ud til sandet. Helsingør Havne vil derfor foretage en omrokering af bådene.
- Alternativt kan du blive skrevet op til en plads i Nordhavnen. Kontakt havnekontoret, hvis du er interesseret i denne løsning.

Vanddybde ved rampen

Helsingør Havne vil opretholde den dybde ved rampen, som kræves for en traditionel jolle. Vores opsynsmand vil holde øje med dybden og give besked, hvis rampen sander til.

Det kræver tilladelse fra Kystdirektoratet at foretage uddybninger. Det kan tage op til 3-4 måneder at få en uddybningstilladelse, så en evt. uddybning kan desværre ikke ske fra dag til dag.





ENDNU HYGGELIGERE OG SMUKKERE LANGEBRO

Helsingør Havne vil løbende fokusere på god drift - fx med hensyn til oprydning, ordensreglement, forskønnelse og opholdsmuligheder.

Der er kommet mange forslag til aktiviteter og anlæg, der kunne være på Langebro. Pladsen er trang, så i udviklingsplanen holder Helsingør Havne fast i, at Langebro først og fremmest er en jollehavn, et foreningshjemsted og et lokalt badested.

Derfor vil der kun i meget begrænset omfang kunne gives tilladelse til ting eller funktioner, der ikke er med i udviklingsplanen.

Det anbefales at grillhytten får hvid tagdug

Den eksisterende grillhytte, som ejes af Brolauget, bevares som den er. Når tagdugen engang er slidt op, anbefaler Helsingør Havne, at der købes en helt hvid tagdug, da det vil give en lysere grillhytte.

Forskønnelse af arealet oppe ved Ndr. Strandvej

Helsingør Havne vil spørge Forsyning Helsingør, om det er muligt at flytte nogle af de containere, der ikke bruges særlig meget eller at få dem erstattet med nogle mindre. På den måde bliver ankomstarealet pænere og der bliver bedre plads til cykelparkering.

Arrangementer på Langebro

Helsingør Havne kan give tilladelser til lokale arrangementer som følger sig naturligt til de aktiviteter, der i forvejen er på Langebro.



AF SIKKERHEDSHENSYN ØNSKER HELSINGØR HAVN LEDELYS PÅ LANGEBRO

Ledelys kan opsættes
på brokanten med
9-10 meters afstand

Langebros er
90 meter lang

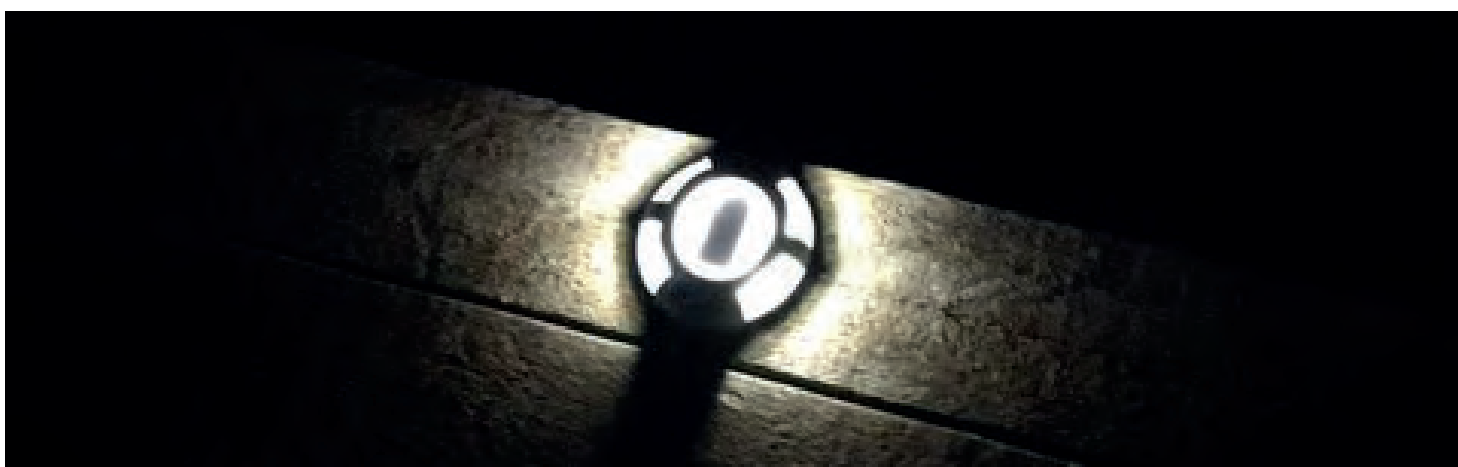
Langebros har mange brugere i døgnets mørke timer

Af sikkerhedshensyn ønsker Helsingør Havne derfor, at der bliver etableret ledelys på kanten af den høje bro, så det bliver let og sikkert at navigere i mørke.

Ved udviklingsplanens færdiggørelse er det ved at blive undersøgt, om det er tilladt at opsætte ledelys, og hvem der i givet fald giver tilladelsen.

Sådan ser ledelysene ud

Ledelysene er små solcellendrevne 'knopper', der skrues fast i højre kant af den høje bro. Det forventes, at der er behov for ca. 10-12 ledelys. Der kan evt. også være brug for at placere 1-2 ledelys ved trapperne til den lave bro.



KØRSEL OG PARKERING

Der skal ikke være faste P-pladser på Langebro

Der er stort behov for ærindekørsel og mulighed for af- og pålæsning på Langebro. men der skal ikke være egentlige parkeringspladser.

Trafikskiltet i dag siger "Ærindekørsel tilladt". Det vil blive undersøgt, om der i Færdselsloven er en anvisning for, hvor lang tid parkering i forbindelse med ærindekørsel må vare. Det har aldrig været hensigten, at man skulle kunne parkere i timevis på Langebro.

Det gælder om at få flest muligt til at parkere på parkeringspladsen på Ndr. Strandvej, ved kirken eller andre steder, hvor længere tids parkering er lovlig. Helsingør Havne vil ved brug af 'nudging' arbejde på at få flere til at gøre dette.

Bommen

Bommen tænkes kun anvendt ved særlige arrangementer.



Udkast til tekst på skilt ved nedkørslen til Langebro



** 'Nudging' er at give et lille hjælpende puf til at vælge at gøre det mest fornuftige eller hensigtsmæssige.*

VELKOMMEN PÅ LANGEBRO

**Langebros bruges af rigtig mange...
For at alle får en god oplevelse gælder disse
ordensregler for Langebro:**

- 1) Vis hensyn til andre** når du opholder dig på Langebro
- 2) Smid affald i affaldsspandene**
og efterlad området som du gerne selv vil finde det i morgen
- 3) Din hund skal være i snor hele året**
I Blå Flag-perioden må hunde ikke medtages på broerne, på sandarealet eller i vandet
- 4) I bil er kun ærindekørsel tilladt på Langebro**
Vis hensyn til de andre brugere, når du stiller bilen eller cyklen
- 5) Du må ikke benytte musikanlæg med forstærkere**
(fx soundboks og ghettoblaster), hvis du ikke har tilladelse fra Helsingør Havne
- 6) Afholdelse af arrangementer kræver tilladelse**
fra Helsingør Havne. Det er et arrangement, når mere end 20 personer forsamles*
- 7) Der skal være ro kl. 22 på dage uden arrangementer**

** Institutioner, skoler og lignende grupper med ledere er undtaget fra denne regel.
Foreninger med lokaler på Langebro kan få en særlig tilladelse hos Helsingør Havne.*

Ha' en god dag på Langebro!

Overtrædelse af reglerne kan straffes med bøde (Ordensbekendtgørelsens §18).



ORDENSREGLEMENT

Langebros har fået et ordensreglement

Som et direkte resultat af udviklingsplanprocessen har Langebro fået et ordensreglement, så politiet kan skride ind ved uhensigtsmæssig adfærd eller ulovlig aktivitet på stedet.

Justeringer af ordensreglementets ordlyd

Det kan vise sig nødvendigt at justere reglementets ordlyd. I så fald vil Helsingør Havne få godkendt den nye ordlyd hos de relevante myndigheder.

For eksempel er det nødvendigt at få præciseret teksten om hunde i forhold til Blå Flag, da det har vist sig, at der hverken må være hunde på broer, sandarealer eller i vandet i perioden, hvor Blå Flag er hejst. Den fremtidige ordlyd bliver som vist på her i udviklingsplanen.



GENERELT OM FREMTIDIGT BYGGERI PÅ LANGEBRO

Udviklingsplanen viser alene placeringen af nye byggerier

Udviklingsplanen viser placering af de nye byggerier, der kan tænkes at være brug for i fremtiden på Langebro. Det betyder dog ikke, at der er garanti for, at de viste byggerier opføres.

Udviklingsplanen fastlægger ikke byggeriernes konkrete design eller størrelse. Dette fastlægges først i forbindelse med ansøgningen om byggetilladelse.

Byggetilladelse

Myndigheden, der ud fra Bygningsreglementet afgør, om en byggetilladelse kan gives, er Helsingør Kommunes byggesagsafdeling. Det er også dem, der afgør om et byggeri skal i nabohøring, eller om der i stedet skal gives en naboorientering.

Det er byggeriets ejer, der er ansvarlig for at søge byggetilladelse, men Helsingør Havne skal altid kontaktes i planlægningsfasen.

Ejerforhold

Enhver ny bygning vil være finansieret, ejet og drevet af dem, der skal bruge den, med mindre der er tale om et kommunalt byggeri. Det eneste kommunale byggeri, der er nævnt i udviklingsplanen, er et nyt kajakstativ.

Uforudsete behov

Hvis der opstår uforudsete bygningsmæssige behov, må der tages konkret stilling til disse ud fra den helhedsbetragtning, der er ligger i udviklingsplanen, samt i byggesagsbehandlingen.

ÅHH - NY FORENING PÅ LANGEBRO

Byggemulighed for vinterbadeforeningen ÅHH

Helsingør Havne ønsker at give foreningen fast tilhørsforhold og plads til at bygge på Langebro.

Foreningen ønsker at bygge en bygning på ca. 24 m² med sauna og omklædningsrum. Der bygges så lavt som muligt, men bygningen skal dog hæves ca. 40 cm over terrænen for at sikre mod ekstremt højvande. Bygningen skal være sort, og der kan laves et vindue mod Øresund. Visualiseringen viser disse principper.

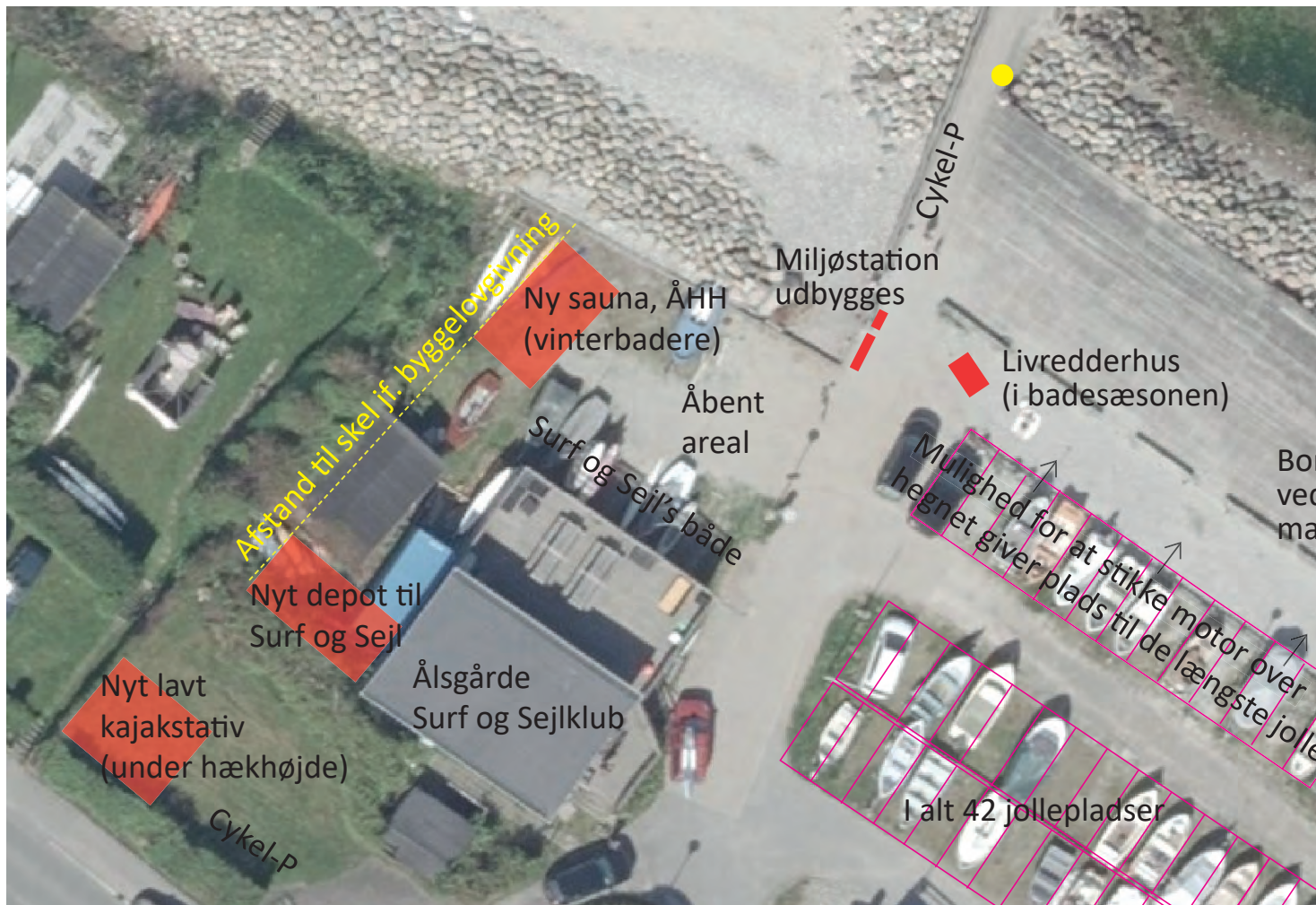
Foreningen vil være bygherre på projektet og bliver bygningens ejer. Den endelige bygningsudformning kendes først, når/hvis foreningen ansøger om byggetilladelse hos Helsingør Kommune, som ud fra Bygningsreglementet afgør, om tilladelsen kan gives.

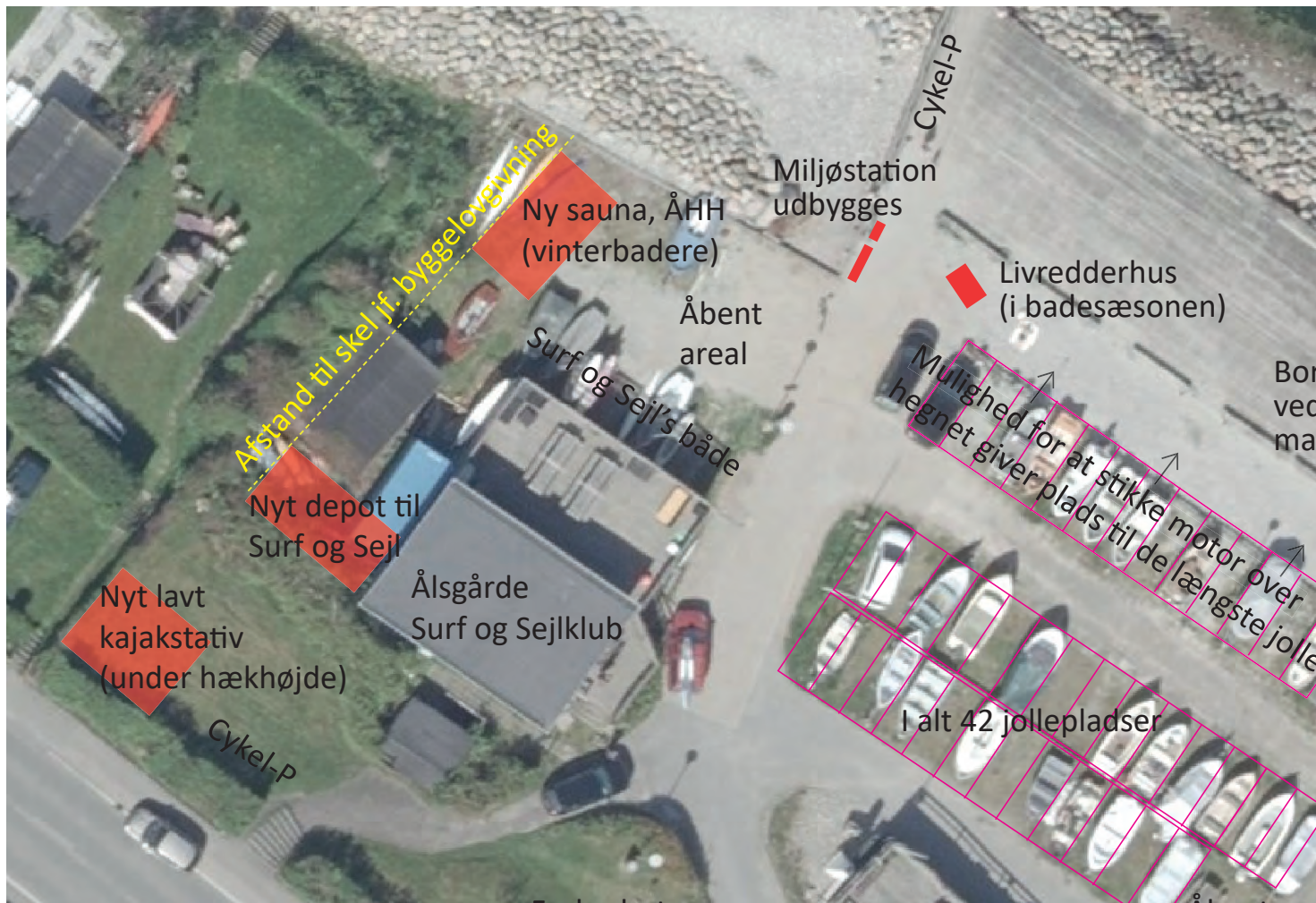
Afstanden til skel afgøres af bygningens højde

I Bygningsreglementet er der regler om bygningers afstand til skel. Bygningens højde afgør, hvor langt der skal være til skel. Et eventuelt ønske om at opnå dispensation til større højde end bygningsreglementet tillader udløser automatisk en nabohearing.

Ejerforhold

Hvis bygningen opføres, vil den være finansieret, ejet og drevet af foreningen.





ÅLSGÅRDE SURF OG SEJLKLUB

Byggemulighed for mere depotplads til Ålsgårde Surf og Sejlklub
Helsingør Havne ønsker at give klubben mulighed for at bygge mere depotplads i 'hullet' bag det eksisterende sorte skur.

Der er formodentlig plads til en bygning på ca. 25 m². Der bygges så lavt som muligt. Bygningen skal være sort, så den glider ind i omgivelserne. Visualiseringen viser de omtrentlige principper. Hvis depotbygningen bygges, fjernes containeren.

Foreningen vil være bygherre på projektet og bliver bygningens ejer. Den endelige bygningsudformning kendes først, når/hvis foreningen ansøger om byggetilladelse hos Helsingør Kommune, som ud fra Bygningsreglementet afgør, om tilladelsen kan gives.

Afstanden til skel afgøres af bygningens maksimale højde

I Bygningsreglementet er der regler om bygningers afstand til skel. Bygningens højde afgør, hvor langt der skal være til skel. Et eventuelt ønske om at opnå dispensation til større højde end bygningsreglementet tillader, udløser automatisk en nabohøring.

Ejerforhold

Hvis bygningen opføres, vil den være finansieret, ejet og drevet af foreningen.





NYT KAJAKSTATIV

Byggemulighed for et kajakstativ på den øverste græsplæne

Helsingør Havne har konstateret et behov for flere kajakpladser til udlejning til private. Et nyt kajakstativ kan placeres på græsplænen ved Ndr. Strandvej.

Stativet holdes i højde med hækken mod Ndr. Strandvej, så det ikke hindrer udsynet over Øresund. Der kan blive plads til 12-16 kajaker. Visualiseringen viser den omtrentlige størrelse.

Helsingør Havne vil være bygherre på projektet og bliver stativets ejer. Den endelige udformning kendes først, når/hvis havnen ansøger om byggetilladelse hos Helsingør Kommune, som ud fra Bygningsreglementet afgør, om tilladelsen kan gives.

Småbygningers placering i forhold til skel

I Bygningsreglementet er der regler for småbygningers placering i forhold til skel. Mange kommunale byggeprojekter sendes ofte i nabohøring i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Et evt. ønske om at opnå dispensation fra Bygningsreglementet udløser automatisk en nabohøring.

Ejerforhold

Hvis stativet opføres, vil det være finansieret, ejet og drevet af Helsingør Havne.

