

REFERAT AF BRUGERUDVALGSMØDE

3. oktober 2019



Mødedeltagere:

Erhvervsskibene	Jens Hartmann
Helsingør Sejlklub	Mikael Lohmann og Mads Staunskjær
Helsingør Motorbådsklub	Per Andersen og Ole Elleskov
Nordhavnens virksomheder	John Sørensen
Fiskelaug	Rene Jørgensen
Dansk Søredning	Per Bækgaard og Tonny Børgesen
Aquanaut Dykkerklub	Kim Schroeder
Kronborg Badelaug	Frank Rosenfeldt Thomsen og Steffen Agger
Ålsgårde Søspejdere	Inga Strodl

Helsingør Havne	Jesper Schrøder
	Jan Hjort Christensen
	Lene Jensen (referent)

Ikke tilstede:

Kajakklubben Krogen	Steen Agerskov Sørensen
Bæredygtigt Kystfiskeri	Søren Jacobsen
Øresundsakvariet	Jens Peder Jeppesen
Ikke havnerelateret	Peter Secher
Strandjagtforeningen	Morten Hermansen

1. Præsentationsrunde

Jesper Schrøder bød velkommen.
Herefter præsenterede mødedeltagerne sig for hinanden.

2. Sket siden sidst

Status på årets anlægsprojekter

Lene gav en status på de projekter, som brugerudvalget sidste år var med til at beslutte skulle udføres. Kranen, reparationen af bro 6, reparationen af ydre molehoved og fiskerensebord er alle udført. Der er også indkøbt masser af nye borde/bænke og lavet forskellige forskønnelser på havnen, som bidrager til et smukkere og bedre havnemiljø.

Lene er nu i gang med at lave nye infoskilte til havnen. Foreløbig er der lavet et infokort over havnen, som kan uddeles til gæstesejlerne. Senere bruges kortet som en del af infoskiltningen på havnen. Der er også ved at blive hentet pris på en forskønnelse af havnens miljøstation og de mindre affaldsstationer rundt omkring på havnen.

Desuden er der blevet købt ny hoppepude, nyt vaskeri, udført diverse parkeringsopmærkning og indkøbt ekstraudstyr til kranen. Kort sagt: Der er i det forgangne år udført en lang række små og mellemstore forbedringer på havnen – både dem brugerudvalget var med til at beslutte og en række andre. Der vil være udviklet og istandsat for ca. 1,2 mio. kr., når året er slut.

Parkeringsforhold

For at komme ulovlig parkering til livs, har havnen opstreget en lang række nye P-båse, og yderligere opstrøbing vil komme til. Når alle P-arealer er tydeligt markeret, vil hele havnen blive gjort til en P-zone, så der kan gives bøder til dem, der parkerer uden for de afmærkede båse.

Byggepladser

Der er stor byggeaktivitet på havnen i den kommende efterårs og vinterperiode. Opførelsen af kajakopbevaringsbygning til Kajakklubben Krogen ved siden af Jollehuset er i gang og afsluttes til december. Om kort tid påbegyndes også byggeriet af vinterbadernes saunapram. Byggepladsen til saunaen bliver for enden af Midtermolen. Minigolfbanen påbegyndes først i 2020, men der udføres kloakering af området i år, hvilket betyder at der bliver en mindre byggeplads i kanten af P-pladsen bag græsplænerne.

Havnens forretninger

Der er en lidt speget sag i gang i medierne vedr. Røgeriet og en ansat hos Kronborg Fiskehus. Lene orienterer om, at relationen mellem Røgeriet og Helsingør Havne er den areallejekontrakt, som er indgået mellem parterne. Kun emner, der omfattes af kontrakten, er emner som havnen kan og må engagere sig i. En medarbejder i Kronborg Fiskehus har begået selvtægt i forhold til Røgeriet, men selv kontrakten mellem Kronborg Fiskehus og havnen påvirkes ikke af dette forhold, da ejeren ikke er involveret i sagen.

3. Arrangementer

I år har der været afholdt tre arrangementer, der berører Nordhavnen i større grad.

Vild Med Vand

Dette års arrangement forløb flot på en dejlig solskinsdag i maj. I 2020 er der Vild Med Vand d. 13. juni. Lene fortæller, at hun i år vil invitere nogle af de faste aktører med til et Vild Med Vand-seminar, så vi kan udvikle vores arrangement endnu mere.

Ironman

I 2020 er Ironman-stævnet EM, så der forventes det, at organisationen i Danmark sætter alle sejl for at organisere et pragteksemplar af et stævne. Selve EM er den 21. juni, men der vil også være de sædvanlige åbne afdelinger af stævnet. Mere info følger, når Jan får flere detaljer.

Kræmmermarked

Igen i år har der været kræmmermarked på Nordhavnen. Lene og Jan har denne gang haft stort fokus på, at teltopstillingen ikke blokerede hverken redningsveje eller adgangen for havneservicebiler, og at eventen i øvrigt forløb i overensstemmelse med tilladelsen. Det synes vi er lykkedes meget flot i år. Hvis der afholdes kræmmermarked igen til næste år, vil vi have ekstra fokus på affaldshåndteringen, da arrangementet genererer meget affald.

Derefter blev kræmmermarkedet evalueret i brugerudvalget. Lene kunne fortælle, at havnen kun har fået to brugerhenvendelser om markedet: En der var stærkt kritisk, og en der var meget positiv. I brugerudvalget var stemningen overvejende, at hvis arrangementet giver goodwill til havnen, så er arrangementet OK, og man kan leve med det den ene gang om året. Dog var der også stærke modstandere af arrangementet i brugerudvalget. Det blev noteret, at havnens egne forretningsdrivende nu har en god dag, da Nordhavnsvej ikke længere er fuld af studepladser. Ligeledes var der tilfredshed med de forbedrede færdselsforhold under arrangementet.

Der kom den nye ide, at et stude kunne forbeholdes et maritimt loppemarked og andre boder med maritimt indhold. Dette vil havnen bringe videre til arrangøren, hvis der skal være kræmmermarked igen.

4. Masteskur

Ved sidste brugerudvalgsmøde blev der efterspurgt nye regler og oprydning i kaos i masteskurene. Denne sag har havnen taget op, om ved mødet blev havnens forslag til nye regler for masteskuret uddelt og gennemgået. Der var stor tilfredshed med regelsættet, hvortil der blev givet enkelte forbedringsforslag, som Lene vil indarbejde.

Der blev spurgt til, hvor havnen gjorde af forladte master. Jan svarede, at dem finder vi en plads til et sted på havnen.

5. Økonomi

Jesper Schrøder fortæller, at vi i år har 1,6 mio. kr. til rådighed på anlægs- og udviklingsbudgettet. Havnen foreslår, at der i 2020 prioriteres at udføre færre, men større projekter i modsætning til i år, hvor der er udført mange små projekter.

Ligeledes vil havnen søge Helsingør Kommune om anlægsmidler til de to meget store projekter 'Vaskeområde' og 'Nedrivning af gamle molehoved', som begge er så store projekter, at de ikke kan finansieres af havnens kasse alene.

Herefter gik mødedeltagerne i gang med at give deres forslag til prioriteringen af årets projekter.

6. Den store prioriteringsopgave

Lene havde i år en opgave klar til brugerudvalget, som gik ud på at placeres såvel havnens som egne forslag til anlægsprojekter på et 'Vigtigheds-barometer' med en skala fra 'slet ikke vigtigt' til 'super vigtigt'. Brugerudvalgets besvarelser er vedhæftet som bilag.

Brugerudvalgets ønsker gik i meget forskellige retninger

Af barometeret noterer havnen sig, at projekternes vigtighed blev vurderet meget forskelligt af de enkelte brugerrepræsentanter i år. For en lille skare vurderes et badeforbud ved Søndre Mole at have særdeles stor betydning. For den samlede gruppe skiller ønsket om zinkanoderne og vaskepladsen sig lidt ud som ting, som de fleste prioriterede forholdsvis højt. P-plads på Søndre Mole, overdækket madpakkested, forlængelse af Jollerampen, nye bagagevogne og legepladsen prioriteres helt lige, mens havnens ansigt mod Kronborgvej, fjernelse af molehoved ved bro 17 og især bomme på Midtermolen prioriteres noget lavere.

Sådan vil havnen prioritere i 2020

Havnen vil derfor tage bestik af, om havnen tildeles midler til vaskepladsen og fjernelse af molehovedet i budgetforhandlingerne i Helsingør Kommune. Hvis der opnås kommunale midler, vil disse blive udført i 2020. Ellers vil det være nødvendigt at dele disse udgifter ud over en årrække.

Zinkanoderne udføres under alle omstændigheder. Hvad angår de øvrige projekter, vil vi kigge på de konkrete priser og udføre, hvad der gavner mest i det brede havneperspektiv og økonomisk passer ind i årets anlægsramme på 1,6 mio. kr., da der ikke var entydige signaler i brugerudvalgets udsagn i år.

Tak for jeres engagerede indspark!

7. Eventuelt

Ny prioritering af mandskabsressourcer

Lene fortalte om havnens generelle måde at prioritere på. Havnen har tidligere prioriteret at tjene mange penge på at tage udenbys både op i løbet af sommeren, for det gav os ekstra midler at udvikle og drive havnen for. Det har imidlertid lagt beslag på store mandskabsressourcer, hvilket gav mindre mulighed for at holde havnen i tip-top orden.

Denne strategi er havnen imidlertid selv begyndt at finde problematisk, så i år vil vi kun tage udenbys både op i en kort periode, så der bliver mandskabsressourcer til at holde havnen i

endnu bedre stand. Denne prioritering vinder stor tilslutning i brugerudvalget, som desuden også ser havnens gode serviceniveau som en kæmpe kvalitet, og der gives ros til havnepersonalet.

En snak om hvordan havnen kan få flere indtægtsmuligheder

Havnen kommer måske til at tjene mindre på den nye prioritering, men forhåbentlig kan det tabte hentes ind på flere gæstesejlere, der tiltrækkes af en super flot havn. I den forbindelse opfordrer havnen også sejlkлубben og motorbådsklubben til at hjælpe med at huske deres medlemmer på at vende skiltene på grøn, når de er ude og sejle ture med overnatninger. Så bliver der nemlig plads til flere gæstesejlere, der lægger dejlige havnepenge i kassen 😊...

Der kom også et forslag om at indføre differentieret leje for brug af slæbestedet, så fx kommercielle dykkerfirmaer skal betale mere for brugen af slæbestedet end almindelige sejlere (en form for 'passagerafgift'). Havnen vil kigge på, om en sådan løsning kan anvendes.

Varslingssystem via SMS

I dag varsles bådejerne via mail, når der er særlige vejr-, vind- eller vandstandsforhold på havnen. Havnen har imidlertid mulighed for at varsle via SMS i stedet. Brugerudvalget synes, at varsling via mail er fint.

Nordhavnens vedtægter

De nuværende vedtægter skal revideres indenfor en kortere tidshorisont. I den forbindelse vil det bl.a. være muligt at kigge på, hvordan havnen bedre kan sikre sig, at bådene i Nordhavnen rent faktisk bruges og er sødygtige. Brugerudvalget inddrages, når vedtægterne skal revideres.

Mere om den nye 3 tons kran

Sejlkлубben har spurgt, om der kan indkøbes et større åg til de langkølede både. Havnens svar er, at det ønsker vi af sikkerhedsmæssige årsager ikke at gøre. De langkølede både er svære at håndtere sikkert. Derfor vil vi gerne begrænse brugen af kranen til langkølede både.

Der er i øvrigt netop opstillet et skab til fjernstyring, stropper, mv. til kranen, som kan åbnes hvis man opretter sig som 'kranbruger' på sit Tallykort. Det er gratis at være kranbruger, hvis man har båd på havnen. For udenbys gæster koster det 600 kr. (det samme som vores billigste løft).

Ny lokalplan for Nordhavnen

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for Nordhavnen, så der gives bedre mulighed for at udvikle en moderne lystbådehavn. Som en optakt til lokalplanen holdes der dialogmøde d. 28. oktober kl. 19-21 på Toldkammeret (*mødet er flyttet fra Kulturværftet til Toldkammeret!*), og alle havnens brugere er velkomne. Havnen opfordrer brugerudvalgs repræsentanter til at sprede budskabet.

Utryghedsskabende båd på bro 20

En gæstebåd på broen giver utryghed. Havnen oplyser, at vi allerede har et ekstra øje på den, og opfordrer alle til at kontakte politiet, hvis der foregår suspekter aktiviteter på båden. Havnen overvejer desuden at flytte båden til et andet sted på havnen.

Defekte Tally-maskiner og elstandere

Der er elstandere på bro 23, der skal repareres. Ligeledes er der stadig nogle defekte Tally-kortlæsere rundt omkring. Jan oplyser, at alle maskinerne gennemgås til vinter.

Ide til begrænsning af misbrug af havnens affaldscontainere

I Tyskland findes der havne, hvor der ikke er adgang offentlige affaldscontainere, men derimod kun er adgang til via kort til havnens miljøstationer. Dette må begrænse misbruget af havnens containere til udefrakommendes private affald.

Søredningen takker for havnechefens besøg

Søredningen havde inviteret Jesper på besøg for at han kunne fortælle om det nye kajprojekt syd for færgernes opmarchareal. De takkede for et godt og oplysende oplæg.

8. Dato for næste møde

Næste møde bliver en tirsdag eller torsdag i starten af april 2020 kl. 17-19.
Havnen fastlægger snarest en dato.

9. Herefter bød havnen på smørrebrød

... og serverede øl og vand, mens mødet blev rundet af med hyggelig snak på tværs af bordene.

Der blev desuden aftalt, at brugermødet skulle suppleres med separate møder med Fiskelaugget og Sejlklubben.

Tak for et godt møde
- Vi ses igen til april!

Med venlig hilsen

Lene Jensen
Udviklingsmedarbejder
Helsingør Havne
Nordhavnsvej 13, 3000 Helsingør
Tlf.: 25 31 10 91 / mail: lej02@helsingor.dk

Bilag:

1: En opsamling på 'Vigtighedsbarometeret'.