

REFERAT AF BRUGERUDVALGSMØDE

12. oktober 2021

Referat: d. 15.10.2021



Mødedeltagere:

Helsingør Sejlklub	Mads Staunskjær og Erik Stannow
Helsingør Motorbådsklub	Ole Elleskov og Steen Ravnborg
De maritime forretninger	Henrik Montin
Fiskelauget	Brian Svarer
Dansk Søredning	Per Bækgaard
Aquanaut Dykkerklub	Kim Schroeder
Kronborg Badelaug	Frank Rosenfeldt Thomsen
Ålsgårde Søspejdere	Inga Strodl
Kajakklubben Krogen	Christian Boehm
Bæredygtigt Kystfiskeri	Søren Jacobsen
Ikke havnerelateret erhverv	Morten Hansen-Nord og Andreas Thers
Erhvervsskibene	Jens Hartmann
Fritidsfiskerne i Nordhavnen	Christian Thomsen og Kim
Strandjagtforeningen	Heidi Holstfeldt og Hans

Helsingør Havne	Jesper Schrøder, havnechef
	Lise Lotte Blicher Bendtsen, kommunikationsmedarbejder
	Lene Jensen, udviklingsmedarbejder (referent)

Afbud til dagens møde:

Øresundsakvariet	- (afbud fra Jens Nybo Larsen)
Helsingør Havne	- (afbud fra Jan Hjort Christensen)

1. Velkommen og præsentationsrunde

Havnechef Jesper Schrøder bød velkommen til det første brugerudvalgsmøde i lang tid, der kunne afvikles helt uden Corona-restriktioner. Herefter præsenterede deltagerne sig for hinanden.

2. Sket siden sidst

Nyt ansigt på havnekontoret

På havnekontoret er økonomimedarbejder Gitte Johansen gået på pension, og Liliana Hald afløser hende. Liliana arbejder også i skranken på havnekontoret, så kom ind og hils på hende.

Havnen tager nabohensyn

Havnen har fået nye naboer i Kronborg Strandby, og for at tage hensyn til dem placeres de største vinteropbevarede både nu længst væk fra byggeriet på parkeringspladsen ved Øresundsakvariet.

Optagevognen

Optagevognen er slidt op efter mange års tro tjeneste og ca. 700 løft om året. Det kan ikke længere svare sig at reparere på den, så havnen har bestilt en ny, der leveres i foråret inden søsætningerne. Der spørges fra brugerudvalget, om den kan tage både med en dybgang på 2,5 m op. Jesper Schrøder svarer, at der er lavet grundig research forud for bestillingen af den nye optagevogn, og at den kan tage større både op end den gamle. Havnen vil udsende fakta om, hvad den nye optagevogn kan.

Fakta om den nye optagevogn

Der var desværre husket forkert med hensyn til optagevognens mulighed for at tage både op med større dybgang. Den nye optagevogn har mange nye features, men der er ikke bestilt en vogn, der kan både med større dybgang op.

Havnekontoret har lavet en grundig behovsanalyse forud for bestillingen af den nye optagevogn. Der er under 10 både på havnen, som er for store til at kunne håndteres med den nuværende optagevogn. Det koster 0,5 mio. kr. ekstra at købe en vogn, der kan løfte både med op til 2,5 m dybgang. Det ville desuden være nødvendigt at ombygge slæbestedet, da sådan en optagevogn er for stor og tung til det nuværende slæbested. En ombygning af slæbestedet vil koste anslået 0,5-1 mio. kr. oveni.

At lægge 1-1,5 mio. kr. ekstra for at kunne tage havnens 10 største både op, er efter havnens ikke en fornuftig økonomisk prioritering. Det er derfor besluttet at købe en ny optagevogn, der kan tage de samme båd størrelser op som den nuværende, som kan håndtere tæt på 99 % af alle havnens både.

Kajakklubben nye klubhus er færdigt

Kajakklubbens Krogens nye klubhus er nu færdigt, og kajakklubbens har holdt indvielsesfest. Den officielle indvielse er fredag d. 29.10. kl. 14, hvor borgmesteren klipper den røde snor over.

Første etape af vaskeområdet er færdig – etape 2 er på vej

Første etape af vaskeområdet på Søndre Mole er nu færdig, og de mange store betonrør er blevet til et underjordisk anlæg, hvor overfladevand og spulevand filtreres rent i sandfangsbrønde, før det løber ud i havnen. Der tages tests af det afledte vand, så der er kontrol med, at det er rent, og molen fejles månedligt for at fjerne evt. spulerester.

Det blev spurgt, om man må vaske sin kapsejlsbåd henne ved 3-tons kranen i forbindelse med løft. Jesper Schrøder svarer, at man gerne må skylle båden af. I det konkrete tilfælde handler det jo ikke om at slibe og bundbehandle.

Jesper Schrøder kan desuden fortælle, at der fra politisk side er ved at blive lagt sidste hånd på en forventet bevilling til anden etape af vaskeområdet i 2022. Dermed bliver Søndre Mole ét stort vaskeområde til næste år, hvilket er en unik løsning på landsplan. Det vil ikke være forbundet med ekstraudgifter for bådejerne at benytte vaskeområdet, heller ikke selv om deres båd ikke skal stå på Søndre Mole vinteren over.

Legeplads på vej

Den længe ventede legeplads foran havnekontoret er på tegnebrættet, og der skal snart hentes priser. Legepladsen ligger tæt på Nordhavnsvej, og det drøftes, hvordan man kan undgå potentielt farlige situationer mellem legende børn og biler. Løsningsforslag er for eksempel 'fodhegn' ud mod vejen, en generel hastighedsbegrænsning på 15 eller 30 km/t, vej bump og skiltning.

3. Anlægsprojekter i 2021

Udviklingsmedarbejder Lene Jensen gav en oversigt over de anlægsprojekter, der er udført i 2021. Oversigten ses i præsentationsmaterialet. I alt er der brugt 1,1 mio. kr. på anlægsprojekter i 2021.

Der var også planlagt ting, som der desværre ikke var økonomiske eller mandskabsmæssige ressourcer til at udføre i 2021. Listen over dem ses også i præsentationsmaterialet.

Spørgsmål og drøftelser i brugerudvalget:

Affendring ved tanken:

Havnen spurgte, hvordan den nye affendring fungerer. Feedbacken var, at det er dejligt med affendringen, men at fenderne godt kunne sidde en smule tættere eller alternativt være lidt tykkere. Havnen vil opsætte fenderne lidt tættere.

Skal der bruges flere penge på at reparere Wi-Fi?

Det er svært med Wi-Fi på havnen. Havnen har fået Wi-Fi-anlægget repareret i 2021, men der bliver tilsyneladende ved med at være 'døde' steder. Det spørges fra brugerudvalget, om havnen har tænkt over, om man skal blive ved med at tilbyde Wi-Fi, når det fungerer dårligt, og når mobildata er blevet så billig. Havnen fortæller, at de har tænkt over det samme, og at det er noget, der vil blive overvejet grundigt, før der evt. investeres i flere reparationer og mulige forbedringer.

Skiltning ved handicapbroen

En brugerudvalsrepræsentant påpeger, at der er blevet placeret en stor katamaran på handicapparkeringspladsen ved tanken på Midtermolen. Det giver problemer for handicappede og gangbesværede, når man kan ikke bruge handicap-P-pladsen. Havnen laver en midlertidig handicap-P-plads ved siden af katamaranen. Til næste år vil havnen sikre sig, at det samme ikke sker igen.

Kommunens plan for Helsingør som sejlsportsmekka

Kommunen har besluttet, at Helsingør Kommune skal være den mest interessante og foretrukne sejlsportskommune på Sjælland. Arbejdet med strategien er forankret i Idræts- og Fritidsudvalget og By-, Plan- og Miljøudvalget. Helsingør Havne er med i arbejdsgruppen, men der er endnu ikke holdt møder. Det aftales, at der skal gives en status på arbejdet ved næste brugerudvalgsmøde. Strategien vil også have en naturlig kobling til Nordhavnens Visionsplan, som vil blive i gang, når der er ledig mandskabs- og tidskapacitet til opgaven på havnekontoret.

Hvad skal havnen være for et sted?

Nogle af de små foreninger synes, at havnen er blevet 'skævvredet' og 'alt for poleret'. De synes, at det var bedre dengang, hvor 'alt på havnen kun handlede om havneformål'.

Jesper Schrøder fortæller, at det er et politisk ønske, at havnen skal være en del af byen. Hvis havnen kun er for dem, der har en båd, får man en havn, hvor der kun er aktivitet i sejlsæsonen. Mange nævner Hundested, Gilleleje og Rungsted som 'gode havne', men de er jo netop karakteriseret ved at have masser af andre aktiviteter end de rent havnemæssige. Helsingør Havne ser det som en styrke, at havnen har en mangfoldighed af brugere, som er med til at give liv året rundt.

Havnens skure

Der er blevet spurgt til, hvorfor de små malerskure på havnens grusplads rives ned, og om der skal rives flere skure ned. Der spørges også, hvorfor der ikke bygges skure på Midtermolen eller foran havnekontoret.

Lene Jensen fortæller, at der næsten ikke var nogen af de små malerskure, der var udlejet mere, og at nedrivningen giver bedre plads til vinteropbevaring af både. Hun fortæller også, at lokalplanen ikke har byggefelt på Midtermolen og foran havnekontoret, og at der derfor ikke kan bygges skure der. Jesper Schrøder fortæller, at havnen drømmer om at lave flere skure i forlængelse af de eksisterende røde skure på bro 24.

4. Trafik og parkering

Udviklingsmedarbejder Lene Jensen fortæller om havnekontorets oplevelse af trafik og parkeringssituationen på Nordhavnen.

Parkering på havnens grusplads har været velfungerende

I denne sommer er alt forløbet noget mere stille og roligt end sidste år. De lempede Coronaregler lattede simpelthen presset på Nordhavnen som besøgsmaal. Den nye bådejerparkeringsplads på havnens grusareal har fungeret godt. Antallet af biler uden P-kort er lille, og havnen ser intet behov for at indføre kontrol, da havnen har en fornemmelse af, at de fleste biler uden P-kort ofte er nogle af havnens øvrige faste brugere. Der opleves ikke turistparkering på gruspladsen. Dog er

parkeringspladsen aldrig fuldt udnyttet, og derfor har havnen besluttet at give de forretningsdrivende på Nordhavnsvej 1-2 P-kort pr. forretning.

Nogle af de foreninger, der ligger tættest på gruspladsen, finder det urimeligt, at de ikke også kan få P-kort til deres medlemmer. Til det svarer Lene Jensen, at der er så mange foreninger omkring Nordhavnsvej, og at de tilsammen har omkring 1000 medlemmer. Man kan ikke give P-kort til alle foreningsmedlemmer – der er jo kun 40 pladser på gruspladsen. Jesper Schrøder tilføjer, at havnen oplever, at parkeringssituationen med de nye tiltag er forbedret markant i 2021, og at havnen jo hverken kan eller skal løse byens generelle parkeringsproblemer.

Parkering i den ende af havnen, der vender mod Gummistranden

Nogle brugerudvalgsmedlemmer oplyser, at de i år synes, at de oplever færre problemer med at Kronborg Strandbys beboere parkerer på havnens P-pladser. De fortæller også, at kommunen undersøger muligheden for at etablere mere parkeringsareal på arealet bag Øresundsakvariet.

Hastigheden er for høj

Der køres alt for stærkt og hensynsløst på Nordhavnen, og havnen har allerede fokus på dette problem. Flere brugerudvalgsmedlemmer påpeger, at en generel hastighedsbegrænsning på 30 km/t eller måske endda 15 km/t ville være på sin plads. Lene Jensen siger, at havnen allerede er i dialog med kommunens trafikafdeling om hastighedsbegrænsninger på havnen, og at hun vil tage brugernes input med i dialogen. Hun fortæller også, at bump og hjåltænder er vigtige elementer i at regulere trafik og hastighed.

Bomme

Flere bomme kan være med til at adfærdsregulere, dæmpe trafikken og sikre mod indbrud i både. Havnen foreslår en bom på Midtermolen som den næste, da der er mange rekreative funktioner og mange fodgængere netop der. Der bør også laves bomme på Søndre Mole, men en stram økonomisk prioritering nødvendig, og alle nødvendige bomme kan ikke laves på en gang. For eksempel kan man ikke lave bomme på Søndre Mole, før anden etape af vaskeområdet er færdigt, da det er spild af gode penge at lave bomme før vaskeområdet er færdigt. Dette er foreningerne tættest på Søndre Mole meget utilfredse med, og de føler sig forbigået.

Der er enkelte brugerudvalgsrepræsentanter, der synes, at bomme signalerer lukkethed, og at der ikke skal være flere af dem. Havnen forklarer, at bomme desværre er nødvendige for at hindre den stigende mængde tyverier og for at stoppe udefrakommende billisters vanvidskørsel på havnen.

5. Arrangementer i 2021 og 2022

I år har der været afholdt arrangementer af flere havnens foreninger: Sjælland Rundt, Anholt Rundt, Kronborgløbet, oprensning af havnebassinerne og fregatskydning. Tak til de arrangerende foreninger Helsingør Sejlklub, Kajakklubben Krogen, Dykkerklubben Aquanaut og Helsingør Motorbådsklub. Ligeledes har der været holdt Ironman, der ikke ser ud til at have givet nævneværdige problemer i år.

I 2022 håber havnen, at foreningerne igen har lyst til at byde ind med arrangementer, og hvis nogen af dem har gode ideer til nye arrangementer, så som ind til en snak på havnekontoret. Også Vild med Vand vender tilbage i 2022. Ironman bliver afviklet som sædvanligt til næste år. Kræmmermarkedet vil havnen til gengæld sige nej tak til, hvis de skulle henvende sig igen.

6. Nye vedtægter for Nordhavnen

Havnen har nu udarbejdet et første udkast til nye vedtægter for Nordhavnen. Ved mødet blev de fem vigtigste nyheder og ændringer præsenteret. Disse kan ses i præsentationsmaterialet.

Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID) er havnens sparringspartner, og de har netop givet deres feedback, hvor de dels skriver, at udkastet ser rigtig godt ud, og dels giver de konkrete input, som havnen vil indarbejde. Derefter er første udkast klar til at blive sendt ud til brugerudvalget og bådejerne i den første af to skriftlige høringsperioder på hver 4 uger. Den fulde proces er beskrevet i præsentationsmaterialet. Havnen glæder sig til at modtage brugerudvalgets skriftlige kommentarer.

Bemærkninger fra brugerudvalget til de fem vigtigste nyheder og ændringer:

Her er brugerudvalgets umiddelbare bemærkninger:

- Husk regler for cyklister i de almindelige ordensbestemmelser.
- Husk at skrive at badning og udspring fra molehovederne ikke er tilladt.
- Måske skal der være særlige regler for 'bo-bådene', da de ofte ikke kan sejle ud af havnen.
- Om trailerparkering: Cirka halvdelen af brugerudvalget tilkendegiver, at det vil være en dårlig ide at nedlægge 20 vinteropbevaringspladser til fordel for at lave en trailerplads på havnens grusplads om vinteren. Den anden halvdel af brugerudvalget afholder sig fra at tilkendegive en holdning. Ingen i brugerudvalget tilkendegiver, at de synes, at det ville være en god ide.
- Tænk over, hvordan foreningslivet skrives ind i vedtægterne.

7. Anlægsprojekter 2022

Da det er tvingende nødvendigt, at optagevognen udskiftes, er der ikke frie anlægsmidler i 2022. Dette påvirker dog ikke driften af havnen, da anlægsbudgettet og driftsbudgettet er helt adskilte. I præsentationsmaterialet ses havnens forslag til særlige driftsopgaver i 2022. Brugerudvalget opfordres til at give supplerende forslag.

Bemærkninger fra brugerudvalget til driftsbudgettet 2022:

- Strandjagtsforeningen er stærkt utilfreds med, at der ikke udføres bom på Søndre Mole, og at havnen foreslår at prioritere en bom på Midtermolen først.
- En brugerrepræsentant spørger, om det ikke er billigere, at havnen lader være med at tilbyde optagning/søsætning, undlader at købe en ny optagevogn og fremover overlade al optagning og søsætning til private udbydere. Hvis det var en privat udbyder, så kunne man også få taget sin båd op i weekenden.

Til dette svarer Jesper Schrøder, at det, at havnen selv udfører optagning/søsætning, i høj grad er et spørgsmål om sikkerhed og ansvar. Det handler også om koordineringen i forhold til, at bådene står tæt og i den rigtige rækkefølge, så de kan komme ud igen i den rigtige rækkefølge. Havnen har ikke ressourcer til at tilbyde optagning/søsætning i weekenden, men man kan jo benytte vognmanden i stedet for.

8. Eventuelt

Da tiden løb stærkt, og emnerne under mødet var mange, var der reelt ikke tid til en ordentlig behandling af punktet. Dette beklager havnen, som samtidig beslutter, at de fremtidige brugerudvalgsmøder forlænges med en halv time, så der bliver bedre tid til dialog.

Vi inviterer til individuelle møder med dem, der havde punkter, som de gerne ville have haft på under 'Eventuelt'.

7. Spisning – og tak for i dag!

Herefter blev der serveret en dejlig, varm efterårssuppe fra Kulturværftets køkken.

Kl. 19.00 takkede Jesper Schrøder for et godt møde med stort fremmøde.

Forårets møde kommer til at ligge i ugen efter påske.

Der meldes snarest en dato ud.

Vi ses til foråret!

Med venlig hilsen

Lene Jensen

Udviklingsmedarbejder

Helsingør Havne

Nordhavnsvej 13, 3000 Helsingør

Tlf.: 25 31 10 91 / mail: lej02@helsingor.dk

Bilag:

- Præsentationsmaterialet fra brugerudvalgsmødet



Helsingør Havne byder velkommen til efterårsmødet 2021 i

NORDHAVNENS BRUGERUDVALG

Dagsorden for brugerudvalgsmødet

Tirsdag d. 12. oktober kl. 17-19 på Kulturværftet

- kl. 17.00-17.05 Velkommen og præsentation
- kl. 17.05-17.20 Siden sidst:
Kort nyt fra havnekontoret
Status på anlægsprojekter 2021
Parkering og trafik
Arrangementer 2021 og 2022
- kl. 17.20-18.10 1) Udkast til nye vedtægter og ordensreglement
2) Anlægsmidler 2022
- kl. 18.10-18.30 Eventuelt:
Spørgsmål og emner fra brugerudvalget
- kl. 18.30-19.00 Spisning:
En dejlig varm efterårssuppe serveres.
Afrunding og hyggesnak...
- kl. 19.00 Tak for i dag!



Vi glæder os til et godt møde!



SIDEN SIDST...

Nyt ansigt på havnekontoret



Vinteropbevaring og nabohensyn



Optagevognen er slidt op



Kajakklubben har fået nyt klubhus

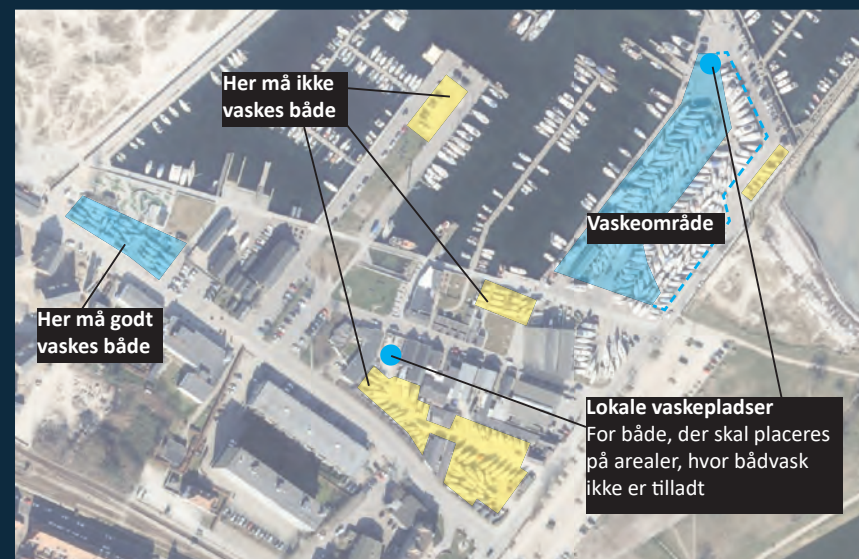


Vaskeområdets etape 1 er færdig



Legeplads på vej

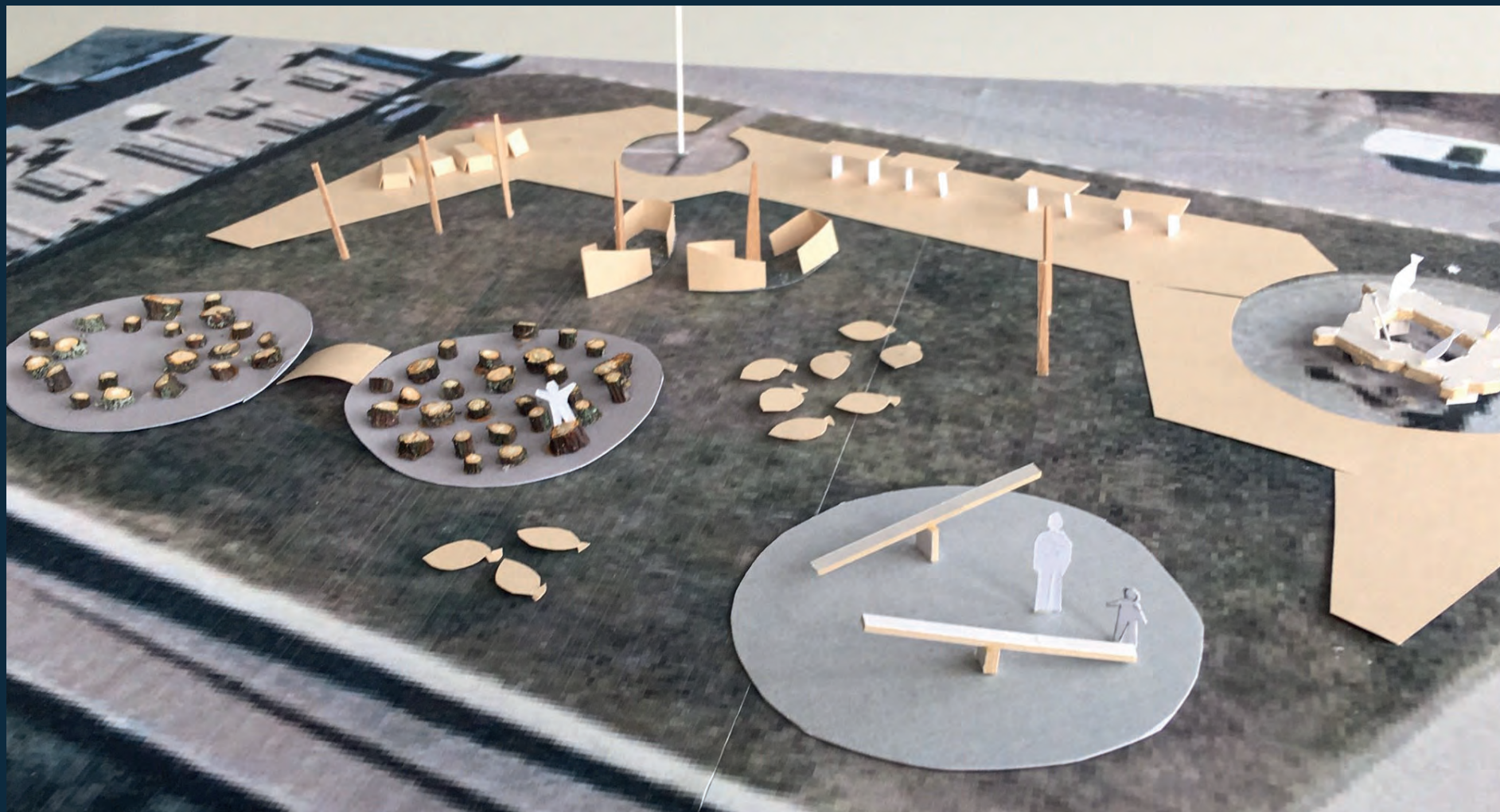
VASKEOMRÅDE PÅ SØNDRE MOLE



Vaskeområde på Søndre Mole

- Etape 1 blev færdig i august 2021 og sikrer, at alle både fremover vaskes miljømæssigt forsvarligt.
- Der tages prøver af vaskevandet, så vi ved, at det er rent, når det forlader sandfangsbrønden. Der fejles desuden hver måned, så vaskerester på asfalt fjernes.
- Helsingør Kommune har bevilget 1,7 mio. kr. Vi har derudover tilføjet 1 mio. kr. for at optimere projektet.
- Det nye vaskeområde er gratis for bådejerne at bruge. Hvis ens båd skal stå på et areal, hvor bådvaske ikke er tilladt, 'mellemlander' den gratis på en af de lokale vaskepladser, før vi sætter den endeligt på plads.
- Etape 2 af vaskeområdet er til andenbehandling i Byrådet nu.

LEGEPLADS - MODELFOTOS



EN HAVNELEGEPLADS SOM ER SIN EGEN...

- En legeplads, der er forskellig fra de andre kommunale legepladser i nærområdet
- En legeplads, der er velegnet for større børnegrupper
- En 'bevægelseslegeplads', ikke en klassisk 'redskabslegeplads'
- Det handler om bevægelse og balance - ligesom på en båd
- En legeplads, hvor der er tilføjet små kunstelementer til forundring og fornøjelse. Vi har ansøgt Byrums Puljen om midler til dette.

ANLÆGSPROJEKTER I 2021:

Vaskeområde



Bom på Nordre Mole



Nye Tallyautomater



Ti nye bagagevogne



Parkering på grusplads



Jolleplads på Midtermolen



Nye affaldscontainere



Pegeskilte på havnen



Flere blomsterkasser



Skilte med bådpladsbredder



Reparation og forbedring



Fortøjning ved tanken

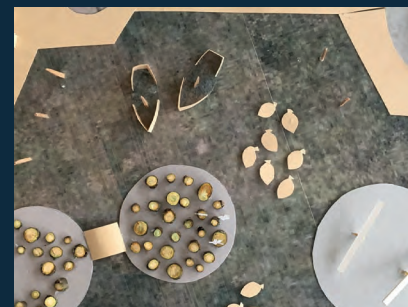


Reparation af WiFi



Og på vej...

Legeplads



Samlet anlægsramme i 2021:
I alt 1,1 mio. kr.



DET FÅR VI IKKE UDFØRT I 2021:

DER ER NOGLE PROJEKTER, SOM VI AF FORSKELLIGE GRUNDE IKKE FÅR UDFØRT I 2021:

Oprensning af Nordre Yderhavn: Ansøgningen er endnu ikke færdigbehandlet.

Flere mastevogne: Økonomien har ikke været til det i år.

Opstribning af flere P-pladser på Søndre Mole: Tiden og økonomien har ikke været til det.

Udhængsskabe til information til sejlerne: Økonomien har ikke været til det i år. Vi beholder de gamle lidt længere.

Udlån af professionelt spulegrej: Måske kan vi købe det til næste år, når vaskeområdets etape 2 forhåbentlig er etableret?

Lugttætte spande til fiskeaffald: Vi prøver, om vi kan finde nogen i år.

Visionsplan for Nordhavnen: Vi har ikke de mandskabs- og tidsmæssige ressourcer til at gå i gang med denne opgave i øjeblikket.



Vi ville også gerne udskifte de slidte affaldsstativer



... med denne nye model, der passer til blomsterkasserne

TRAFIK OG PARKERING 2021

Havnens oplevelse af parkeringssituationen i år

Færre Corona-restriktioner = mindre pres på havnens trafik og parkering

Havnen anser den første sæson med sommerparkering på gruspladsen og bom på Nordre Mole som vellykket.

Parkering på gruspladsen

Lidt statistik og observationer

Antal P-pladser på gruspladsen:

- ca. 40 stk.

Gennemsnitligt antal biler pr. tælling:

- Juni: 9 biler
- Juli: 16 biler
- August: 6 biler

Højeste antal biler observeret:

- 23 biler (under Sjælland Rundt)

Antal biler uden havnens P-kort:

Oftest 0-3 biler (højeste antal: 6)

NYT TILTAG:

De forretningsdrivende på Nordhavnsvej tildeles 1-2 P-kort pr. forretning, da der er stor ledig parkeringskapacitet på gruspladsen.

Bom på Nordre Mole

Bommen blev aktiveret d. 9. august. Vi har oplevet stor brugertilfredshed. Systemet er driftssikkert og lethåndterligt. Vi vil gerne benytte denne type bom andre steder på havnen.

- Har nogen oplevet problemer med bilkørsel på Nordre Mole?
- Anden feedback om bomsystemet?

Andet

- Kommunen tillader ikke, at der laves adgangsbegrænsning på P-pladsen ved Øresundsakvariet, da det er et offentligt vejareal.
- Vi har ikke opstribet flere P-pladser på Søndre Mole, da der skal graves igen til næste år (pga. vaskeområde, etape 2).



ARRANGEMENTER 2021 OG 2022

Arrangementer i 2021 og 2022

Sjælland Rundt + Anholt Rundt:

- Flot arrangement med mange deltagere. Tak til sejlklubben!

Kronborgløbet:

- En flot dag på Øresund. Tak til kajakklubben!

Aquanaut rydder havnebasinet:

- Oprydningsdag på bunden af havnebasinet. Tak, Aquanaut!

Fregatskydning:

- Et tilbagevendende arrangement. Tak til motorbådsklubben!

Klubbernes arrangementer

- Vi håber, I fortsætter :-)
Snak med Lene, hvis I ønsker at drøfte nye, gode ideer.

Ironman:

- Blev afviklet som det plejer. Der er evalueringsmøde på fredag. Forventes afholdt igen i 2022.

Kræmmermarked:

- Det har vi tænkt os at sige nej tak til, hvis de kontakter os.



**Vi satser på at holde Vild med Vand igen i 2022
- så engagerede tovholdere søges!**

UDKAST TIL NYE VEDTÆGTER FOR NORDHAVNEN

Så er vi klar til at gå i gang med processen

Indtil nu:

- Modtaget nogle skriftlige input efter sidste brugerudvalgsmøde.
- Læst andre havnes vedtægter for inspiration og ideer.
- Dialog med FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark), som er havnens sparringspartner.
- På havnekontoret er der drøftet problematikker, behov og løsningsforslag, som er blevet til dette første udkast.

I dag:

- Orientering om de fem vigtigste nyheder og ændringsforslag.
- Udkastet skal ikke behandles i dag - men vi har brug for jeres umiddelbare input til de fem emner.
- Udkastet sendes i skriftlig høring i brugerudvalget og blandt havnens bådejere efter mødet.

Den videre proces:

- Skriftlig høring i fire uger. Skriftlige input sendes til havnen på lej02@helsingor.dk
- Andet udkast skrives af havnen. Ny skriftlig høringsperiode på 4 uger i brugerudvalget og blandt havnens bådejere.
- De endelige vedtægter udarbejdes og sendes til vedtagelse hos de relevante myndigheder og politikerne.

**1. ALMINDELIGE
ORDENSBESTEMMELSER**

**2. INDFØRELSE AF
'VENTEPLADSER'**

**3. SØDYGTIGHED OG
FARTØJERS TILSTAND**

**4. TRAILERE OG
TRAILERREGLER**

**5. VEDTÆGT FOR
BRUGERUDVALGET**



1. ALMINDELIGE ORDENSBESTEMMELSER

Her er havnens forslag

De almindelige ordensbestemmelser er dem, der skal ophænges på skilte på Nordhavnen.

De indgår desuden som en del af vedtægterne.

- Vis hensyn til andre, når du opholder dig på Helsingør Nordhavn
- Smid affald i affaldsspandene
- Hunde skal altid være i snor
- Bilkørsel skal overalt på havnen foregå under hensyntagen til fodgængere og cyklister
- Parkering skal foregå efter den gældende trafikskiltning. Placer bilen med omtanke i forbindelse med af- og pålæsning.
- Trailere må *(her indsættes de trailerregler, der besluttet)*
- Grill med kul må kun benyttes på havnens grillpladser og på steder med fast, ikke brandbart underlag.
- Rensning af fisk må kun finde sted ved havnens fiskerensebord. Fiskeaffald skal anbringes i lukkede plasticposer og smides i de opstillede specialcontainere.
- Fiskeri i havnebassinerne er ikke tilladt
- Badning og udspring i havnebassinet er ikke tilladt
- Høj og forstærket musik må ikke afspilles på havnen uden tilladelse fra Helsingør Havne
- Afholdelse af arrangementer på havnen kræver tilladelse fra Helsingør Havne
- Der skal være ro på havnen kl. 22.00 på dage uden arrangementer



2. INDFØRELSE AF VENTEPLADSER

Problemstillingen

I nogen bådpladskategorier er der lange ventetider på rokeringslisten.

Bådejere, der står på rokeringslisten, er nogen, der allerede har båd på havnen i forvejen - de er vores faste kunder. Mange står på rokeringslisten for at købe en større båd. Vi kan ikke ved et trylleslag gøre havnen større, så der er plads til mange flere store både. En havneudvidelse er en byrådsbeslutning.

I stedet kan vi give bådejere, der står på rokeringslisten, en lavere takst, så de ikke skal betale høj gæsteleje i mange år.

Vi kan ikke tildele 'Ventepladser' fra første dag, man ønsker en større båd. Det vil underminere ideen med en rokeringsliste, hvor man venter på tur efter anciennitet. Det vil også skabe en kultur, som hverken kan håndteres praktisk eller pladsmæssigt: Man ville kunne leje en lille jolleplads med den hensigt straks efter at købe sig en meget større båd.

Rokeringslisten er et vigtigt styrings- og planlægningsredskab for havnen.

Tildeling af 'Venteplads'

Hvis en bådejer har stået på rokeringslisten i to år, fordi det ikke har været muligt at tilbyde en ny bådplads i den ønskede pladskategori, tildeles bådejer en 'Venteplads' til reduceret pris. Dette berettiger bådejer til at have den nye, større båd på havnen til reduceret gæsteleje, indtil en bådplads i den rette pladskategori kan tilbydes.

3. SØDYGTIGHED OG FARTØJERS TILSTAND

Problemstillingen

Ønsket fra både havnens og brugernes side er, at der er flere 'aktive' og færre 'døde' både i Nordhavnen.

I de nuværende vedtægter var reglerne for opsigelse dog formuleret, så det var svært og langvarigt at opsigte en bådejer. Desuden har kommunale havn særlige forpligtigelser i forhold til opsigelse og bortskaffelse af både, som private havne ikke har. For eksempel skal en kommunal havn i den grad have sin dokumentation i orden, hvis en båd skal fjernes.

Med et nyt regelsæt, der tager udgangspunkt i definitionen af ordet 'sødygtig' og som opstiller klare handlings- og tidsmæssige rammer, bliver det nemmere at sikre flere aktive både og afslutte kontrakten for de 'døde' både.

Ordet 'sødygtig' defineres i Den Danske Ordbog som et fartøj, der er 'Bygget solidt og i stand til at sejle på havet under de fleste forhold'.

For at opretholde en bådplads i havnen skal et fartøj være sødygtigt. Det er havnemyndigheden, der foretager vurderingen af et fartøjs tilstand og sødygtighed. Hvis der er uenighed mellem havnemyndighed og bådejer, udfærdiges en rapport af en uvildig synsmand. Rapportens konklusion lægges til grund for en endelig afgørelse.

Opsigelsesgrunde forbundet med fartøjets tilstand og sødygtighed er:

- Hvis bestemmelser vedr. tilsyn i standardreglementet stk. 2.11 ikke overholdes.
- Hvis fartøjet er til væsentlig ulempe eller fare for andre brugere.
- Hvis fartøjet er ikke er sødygtigt*.
- Hvis fartøjet ikke ved for egen kraft kan sejles ud af havnen.

3. SØDYGTIGHED OG FARTØJERS TILSTAND / fortsat...

Hvis havnemyndigheden påtaler et forhold, der skal bringes i orden, giver havnemyndigheden en rimelig frist, indenfor hvilken forholdet skal udbedres.

I tilfælde, hvor påtalen vedrører forhold, der kan medføre opsigelse af kontrakten, gives bådejer en frist på 1 måned til udarbejde en handlingsplan for, hvordan forholdene skal udbedres, og en slutdato for udbedringen. Havnemyndigheden skal godkende handlingsplanen. Hvis udbedringen ikke er sket ved slutdatoen, betragtes fartøj og kontrakt som misligholdt, og bestemmelserne nedenfor træder i kraft.

Bortskaffelse af misligholdte, efterladte, sunkne eller strandede fartøjer

Hvis havnemyndigheden konkluderer, at et fartøj er misligholdt, eller hvis et fartøj er efterladt, sunket eller strandet, kan havnemyndigheden kræve fartøjet flyttet ud af havnen med en frist på 1 måned fra afsendelse af skriftlig besked til bådejer.

Efterkommes kravet ikke inden for fristens udløb, træder processen beskrevet i standardreglementets stk. 2.16 i kraft. Hvis det sker, giver Havnemyndigheden bådejer endnu 1 måneds frist til at flytte fartøjet, hvilket kundgøres ved direkte besked til bådejer og ved annoncering i det lokale dagblad/ugeblad. I kundgørelsen fremgår det, at fjernelse og salg vil blive udført, hvis ikke bådejer opfylder sin forpligtelse til at flytte fartøjet inden fristens udløb.

Hvis bådejer heller ikke ved anden henvendelse flytter fartøjet, vil havnemyndigheden igangsætte flytning og salg som beskrevet i standardreglementet.

4. GIV OS INPUT VEDR. TRAILERE

Problemstillingen

Havnen har begrænsede landarealer. Trailerkørsel og -parkering er ind imellem problematisk for både bådejerne selv og dem, der har arbejdsopgaver at løse på havnen. Det er derfor nødvendigt at finde på nogle gode løsninger.

Standardreglementet giver lov til at forbyde al privat trailerparkering og fjerne alle private trailere, der er efterladt uden aftale.

Det har vi dog ikke lyst til at indføre!

Giv os derfor input til at finde gode løsninger og forslag, som får dagligdagen til at fungere for alle parter.

Havnens tanker om trailere

Vi har brug for regler, der sikrer at:

- Trailerkørsel og -parkering foregår på en sikker måde.
- Trailerparkering sker der, hvor der er plads til det.
- Trailerparkeringen altid tillader havnens arbejdskørsel.
- Havnens parkeringspladser ikke bliver en 'trailerkirkegård'.

Havnen har gjort sig disse tanker:

- Der er ikke plads til en helårs-trailer P-plads på Søndre Mole.
- Men selv om vi lukker Midtermolen med en bom, er den jo stadig tilgængelig for bådejernes trailere. Og Søndre Mole kan stadig bruges på mange tidspunkter af året.
- En ide: Et areal på gruspladsen reserveres til trailere om vinteren. Konsekvens: Der kan komme ca. 20 færre både på land.

Og så vil vi fastholde det, der gælder i dag:

- Trailere må holde mellem bådrækkerne om vinteren (1/12 - 31/3).
- Trailere må desuden holde mellem bådrækkerne uden for arbejdstid i forår/efterår (dvs. fra kl. 17.00-06.00 fra 1/10 - 31/5).

5. NORDHAVNENS RÅDGIVENDE BRUGERUDVALG

Problemstillingen

Nordhavnens rådgivende brugerudvalg har eksisteret i mange år, men der er næsten ingenting sat på skrift om det.

Brugerudvalget har aldrig haft et kommissorium eller andet, der beskrev formål, kompetencer og udpegning af medlemmer.

Vi foreslår, at brugerudvalget - samtidig med at havnens vedtægter revideres - får sine egne vedtægter.

Formål

Formålet med Nordhavnens rådgivende brugerudvalg er at skabe et forum for dialog og udvikling af havnen, hvor havnemyndigheden og brugerrepræsentanterne drøfter udvikling af havnens faciliteter, anlæg og service, og hvor såvel havnemyndigheden som brugerne kan bringe emner og problemstillinger op.

Brugerudvalgets kompetencer

Brugerudvalgets kompetence er alene rådgivende i forhold til havnemyndigheden, men havnemyndigheden har høringspligt i forhold til brugerudvalget på følgende sagsområder:

- Vedtægtsændringer
- Anvendelse af havnens årligt afsatte anlægsmidler
- Udvikling eller ændringer i havnens servicetilbud
- Evaluering af større arrangementer på havnens arealer

6. VEDTÆGTER FOR BRUGERUDVALGET / fortsat...

Brugerudvalgets sammensætning

I brugerudvalget er følgende brugergrupper repræsenteret:

- Havnens klubber og foreninger
- Havnens maritime virksomheder
- Havnens øvrige virksomheder
- Erhvervsfartøjerne
- Øresundsakvariet
- Andre relevante faste brugergrupper

De uorganiserede bådere

Helsingør Nordhavn har en høj andel af bådere, der ikke er medlem af en klub eller forening. Havnen respekterer den enkeltes ret til at være uorganiseret bruger, og der vælges derfor ikke repræsentanter for denne brugergruppe.

Hvordan høres de uorganiserede bådere så?

De uorganiserede bådere input og problemstillinger behandles løbende hen over hele året.

Før hvert brugerudvalgsmøde bringer havnen et opslag i nyhedsbrevet, hvor bådere opfordres til at sende emner og input, som de ønsker behandlet i brugerudvalget.

Ved brugerudvalgsmødet præsenterer havnen de uorganiserede bådere emner og forslag for brugerudvalget, men havnemyndigheden kan også vælge at invitere foreslagsstiller med til mødet.

ANLÆGSPROJEKTER 2022

I 2022 er anlægsbudgettet desværre båndlagt på forhånd

Optagevognen er slidt op. En ny skal finansieres af havnens anlægsmidler. Da det er nødvendigt, at optagevognen udskiftes i 2022, går hele anlægsbudgettet til finansiering af den. Vognen er bestilt.

Som kommunal havn kan vi ikke spare penge op til store poster som fx optagevognen eller vaskeområdet. Hvis ikke vi tildeles kommunale ekstrabevillinger, må vi bruge vores eget årlige anlægsbudget. I 2022 har vi fået kommunal ekstrabevilling til vaskeområdets anden etape, men ikke til optagevognen.

Det betyder, at der for første gang i brugerudvalgets historie ikke er frie anlægsmidler til projekter i 2022.

Påvirkes havnens drift af dette?

Nej, havnens drift påvirkes ikke. Anlægsmidler og driftsmidler er adskilte budgetposter, og drifts- og reparationsopgaver, der skal udføres på havnen, vil som altid blive udført. Der kommer bare ikke så meget nyt i 2022.

Disse driftsopgaver forventes udført i 2022:

- Oprensning af nordre yderhavn
- Reparation af bro 22
- Ny bro i hjørnet ved sejlkлубben
- Opgradering af affaldsstationer, bl.a. med flere affaldsfraktioner
- Forbedrede grill- og opholdsfaciliteter

Og om økonomisk muligt:

- Bom og adgangsbegrænsning på Midtermolen
- Indkøb af nye affaldsbeholdere

Har I input til driftsopgaver i 2022?

EVENTUELT / SPØRGSMÅL REJST AF BRUGERUDVALGET

Åbningstider

En uorganiseret bådejer har spurgt til havnekontorets begrænsede åbningstider om vinteren. Sejlklubben har spurgt om, om man ikke kunne åbne for bådoptagning om lørdagen.

Vi har ikke ressourcer hverken mandskabsmæssigt eller økonomisk til at ændre åbningstiderne eller på ugedage for bådoptagning.

Med hensyn til åbningstider generelt vil vi kommunikere tydeligere, at man næsten altid kan lave en aftale om at komme forbi udenfor åbningstid, hvis man har et ærinde, der ikke kan klares på mail eller telefon.

Er der planer om betalingsparkering på Nordhavnen?

Sejlklubben har spurgt om der er planer om at indføre betalingsparkering.

Svaret er enkelt: Nej, det er der ikke.

Bom på Søndre Mole?

Strandjagtforeningen har spurgt til om og hvornår der kommer adgangs begrænsning i form af bomme på Søndre Mole.

Bomme på Søndre Mole er noget, vi kigger videre på, når etape 2 af vaskeområdet er udført. På dette tidspunkt skal vi også kigge på molens køreveje, opstribning af nye P-pladser, og vi ved om autocamperpladsen bliver permanent eller nedlægges.

Borgmesteren møder havnens erhvervsdrivende d. 13. oktober

Alle erhvervsdrivende med lejekontrakter hos Helsingør Havne skulle være inviteret til mødet med borgmesteren i morgen.

Det er Helsingør Kommunes erhvervsafdeling, der arrangerer mødet. Jesper Schrøder holder ved mødet et indlæg om havnens erhvervsliv.

Andet?

Så sig frem :)

Hvis der er emner, der primært har betydning for en enkelt forening, så indkalder vi til et separat møde og taler om det der.



Forslag til næste møde i april 2022

Påsken er fra d. 14.-18. april.

Skal det være ugen før eller efter påske?

Vi slutter af med fællesspisning

En dejlig, varm efterårssuppe serveres.
Afrunding og hyggesnak.

Kl. 19.00:
Tak for i dag!

TAK FOR I DAG!

