

REFERAT AF BRUGERUDVALGSMØDE

19. april 2022

Referat: d. 25.4.2022



Mødedeltagere:

Helsingør Sejlklub	Mads Staunskjær
Helsingør Motorbådsklub	Ole Elleskov og Pia Dyrland
De maritime forretninger	John Sørensen
Fiskelaugget	Tommy Nielsen og Christian Thomsen
Dansk Søredning	Anders Lassen
Aquanaut Dykkerklub	Kim Schroeder
Kronborg Badelaug	Frank Rosenfeldt Thomsen og Steen Agger
Ålsgårde Søspejdere	Inga Strodl
Bæredygtigt Kystfiskeri	Søren Jacobsen
Ikke havnerelateret erhverv	Nina Harvey
Erhvervsskibene	Jens Hartmann
Fritidsfiskerne i Nordhavnen	Annette Petersen og Kim Andersen
Strandjagtforeningen	Heidi Holstfeldt og Brian Svarer

Helsingør Havne	Jan Hjort Christensen, konstitueret havnechef Lise Lotte Blicher Bendtsen, kommunikationsmedarbejder Lene Jensen, udviklingsmedarbejder (referent)
-----------------	--

Afbud til dagens møde:

Øresundsakvariet	- (afbud fra Jens Nybo Larsen)
Kajakklubben Krogen	- (afbud fra Steen Agerskov)
Ikke havnerelateret erhverv	- (afbud fra Morten Hansen-Nord)
Helsingør Sejlklub	- (afbud fra Kasper Wedersøe)
Ålsgårde Søspejdere	- (afbud fra Filip)

1. Velkommen og præsentationsrunde

Konstitueret havnechef Jan Hjort Christensen bød velkommen til brugerudvalgsmødet. Herefter præsenterede deltagerne sig for hinanden.

Velkommen til de nye ansigter i brugerudvalget 😊.

2. Sket siden sidst

Ny havnechef er ansat

Martin Vestergaard tiltræder som ny havnechef d. 2. maj.

Når han er landet godt på havnekontoret tænker vi, at han kommer rundt og hilser på havnens foreninger og forretninger, hvis ikke han i stedet byder på en kop kaffe på havnekontoret.

Nyt ansigter på havnen

De to nye havneassistenter Jannik og Lennart er startet her i foråret.
De erstatter Christian og Allan, der begge har søgt nye maritime udfordringer.

Vaskeområdet, etape 2

Helsingør Kommune har givet havnen en særbevilling på 1,8 mio. kr. til anlæg af etape 2 af vaskeområdet. Vaskeområdet skulle være påbegyndt i maj, men desværre har vi problemer med overholdelsen af miljøtilladelsen. Der er for meget zink i vandet, der udledes fra den nuværende del af vaskeområdet, og før zinkmængden er nedbragt, må anden etape ikke igangsættes. Vi påtænker derfor at montere ekstra filtre. Det er desuden vigtigt, at bådejerne hjælper os ved at demontere zinkanoderne, inden bådene spules, så mængden af zinkrester i spulevandet nedbringes.

Anden etape forventes påbegyndt i august og kan forhåbentlig stadig nå at være færdig til oktober, så optagningerne påvirkes så lidt som muligt.

I brugerudvalget var der stor opbakning til at få vaskeområdet udført ordentligt og miljørigtigt fra start. Det er bl.a. godt, at hele Søndre Mole bliver et vaskeområde, så man ikke skal 'holde og vente på tur', men kan gøre tingene i eget tempo. Det minimerer også risikoen for, at folk spuler på de steder, hvor man ikke må spule. At zinkanoder fremover skal demonteres inden spuling var der også stor opbakning til, for mange i brugerudvalget kender til, at zinkanoder let spules i stykker – især hvis de har nogle år på bagen.

Legepladsen

En legeplads er en facilitet, som forventes at være af stor betydning for bl.a. gæstesejlere med børn. Der er desværre konstateret en alvorlig forurening under en del af legepladsarealet, som vi ikke kendte til på forhånd. Vi skal derfor fjerne en masse jord og lægge ny ren jord ud. Forureningen presser projektets økonomi, men der er heldigvis fundet lidt ekstra midler i havnens pengekasse. Legepladsen opføres i etaper. Første etape forventes at være færdig i sommeren 2022.

Andre nyheder:

- Den nye optagevogn er netop taget i brug.
- Bro 22 er blevet totalrenoveret. Næste broarbejder bliver reparationer på bro 2 og 13.
- Det gamle molehoved ved bro 17, som har været sammenstyrtningsstruet, er nu i gang med at blive revet ned. I stedet opføres en 24 meter lang bro med langskibspladser til især gæstesejlere.
- De to bådtekte på P-pladsen ved Øresundsakvariet er blevet lovliggjort.
Der skal dog fortsat søges byggetilladelse hvert år, når de skal stilles op.
- Sejlerkøkkenet må desværre lade vente på sig. Der er nemlig konstateret huller i taget, så bygningen skal have nyt tag, før der kan indrettes noget som helst i den.
- Der kommer nye redningsstiger på havnen, som er lettere at komme op af og som er mere holdbare.
- Nordhavnen er gået i gang med at blive Sikker Havn certificeret. En sikkerhedskonsulent har været på besøg og skriver nu rapport om havnens sikkerhed og eventuelle behov for yderligere sikkerhedstiltag.
- Havnen inviterer til et gratis kursus i redning af person i vand onsdag d. 18.5.2022 kl. 17-19.
Alle interesserede brugere på havnen er velkomne. Tilmelding: lej02@helsingor.dk
- Den politiske proces omkring nye vedtægter er igangsat. Mandag d. 25. april beslutter Økonomi- og Erhvervsudvalget, om det nye udkast til vedtægter må sendes i høring i maj 2022, når den nye havnechef er tiltrådt.
- Den gamle havnefogedbolig: Den nye havnechef skal tage stilling til, hvad der skal ske med den.
- Helsingør Kommunes Idræt- og Fritidsafdeling har gennemført en behovsanalyse omkring Nordhavnen blandt de maritime foreninger, bådejerne og borgerne. I juni skal der gives anbefalinger til politikerne. Idræt og Fritid leder processen. Helsingør Havne bidrager til anbefalingerne.

3. Arrangementer 2022

De arrangementer, som allerede nu er i kalenderen, er beskrevet i præsentationsmaterialet.

Jan takkede Aquanaut for deres indsats i påsken, hvor de ryddede op på havnens bund.

Kim fra Aquanaut fortalte, at der som ventet var en del dåser i havnebassinet. Det uventede var, at der

var fiskeyngel i samtlige dåser! Aquanaut skar derfor samtlige dåser op, så fiskeynglen kunne sættes ud igen og skabe endnu mere liv i Øresund ☺.

Helsingør Sejlklub havde derefter ordet og fortalte om Sjælland Rundt Sailing Week, som bliver et stort nordeuropæisk sejlstævne med hele fire sejlads: Sjælland Rundt, Anholt Rundt, Gourmetsejlad til Vejrø og et OK-jollestævne. Sejlklubben vil lave en fest af et stævne, som skaber liv på havnen i flere dage med aktiviteter for både sejlere og ikke-sejlere. Sejlklubben vil gerne have de andre klubber på havnen med, for jo mere aktivitet, jo bedre. Så opfordringen er: Kom og være med! Motorbådsklubben vil gerne være med og lave en 'Duelighedssejlad'. De vil gerne have målstreg ved benzintanken, hvor der er god plads til tilskuere. Klubberne og havnen skal snakke videre om dette.

4. Havnens økonomi

Flere i brugerudvalget har udtrykt behov for at få større indsigt i, hvordan lystbådehavnens økonomi er skruet sammen. Derfor fik dette emne ekstra fokus under mødet. I præsentationsmaterialet har havnen under fire overskrifter forklaret de vigtigste økonomiske principper.

At være en kommunal havn medfører, at man ikke kan fremlægge et klassisk regnskab, som man kan, hvis man er en selvstændig virksomhed. Dels er havnens økonomi kun et lille hjørne af kommunens økonomi, og dels skal havnen følge kommunens konteringslinjer uanset, at de ikke altid er optimale i forhold til havnedrift. Derfor har havnen sit eget interne indtægts- og udgiftsregnskab, som vi bruger i vores daglige økonomistyring.

Bemærkninger fra brugerudvalget:

- Der spørges, om det ikke indimellem er frustrerende at være et hjørne af kommunens økonomi. Til det svarer Jan, at det kan det til tider være, fordi man ikke (som i en selvstændig virksomhed) til enhver tid har det fulde overblik over alle økonomiske poster, og fordi man nogle gange er afhængig af politiske særbevillinger til de store anlægsopgaver.
- Der spørges til, om det ikke kunne være en øjenåbner for politikerne, hvis man prøvede at anskueliggøre, hvad driften af jolleanlæggene koster havnekontoret. Især Langebro er jo i langt højere grad et rekreativt område end en havn, og det betyder, at mange penge og mandetimer går til vedligehold af anlæg, der ikke er sejlerrelaterede. Til det svarer Jan, at det er en interessant vinkel, og at det kunne være godt, hvis politikerne fik indblik i dette.

Den årlige oversigt over havnens forslag til anvendelse af drifts- og anlægsmidler i 2022 blev præsenteret. Oversigten ses i præsentationsmaterialet. Økonomien i år er lidt stram, især pga. det akutte behov for indkøb af ny optagevogn, men brugerudvalget nikkede til forslagene og prioriteringen.

Bemærkninger fra brugerudvalget:

- Nogle syntes, at legepladsen var for dyr, og at den ikke er sejlrelateret. Andre synes, at en legeplads i høj grad er nødvendig, hvis havnen skal være interessant for sejlere med børn, og at en havns faciliteter er afgørende for, om en gæstesejler vælger at lægge vejen forbi.
- Det er vigtigt, at der ikke gås på kompromis med sikkerheden på havnen for hverken mennesker, miljø, materiel, eller i forhold til drift og anlæg. Dette er havnen meget enig i.

5. Nye vedtægter for Nordhavnen

I præsentationsmaterialet beskrives processen for de nye vedtægter. Jan understreger, at det i sidste ende er Byrådet, der træffer beslutning om godkendelse af reglementet. Forhåbentlig kan det nye reglement være klar omkring årsskiftet, så vi kan komme i gang med at løse de problemstillinger, der er besværlige i forhold til de gamle vedtægter. Lene præsenterede derefter de seks mest markante ændringer fra de gamle til de nye vedtægter. De seks emner ses i præsentationsmaterialet.

Bemærkninger fra brugerudvalget:

- En deltager spurgte, om reglementet ikke burde hedde 'Reglement for brugerne af Helsingør Nordhavn', da alle punkterne handlede om, hvad brugerne skal og må. Lene mener, at det er en juridisk standardformulering, at reglementer hedder 'Reglement for xxx (stedsnavnet)', men vil spørge juristerne om det.

- Der er tilfredshed med, at det i det nye reglement foreslås, at der fremover kan være mere end to ejere på en båd. En brugerudvalgsrepræsentant spørger, om alle ejere af en båd skal være bosiddende i kommunen. Lene svarer, at havnen foreslår, at det skal de. For det er jo kommunens egne borgere, der skal have bedre adgang til at få en bådplads – ikke de udenbys borgere.

Lene præsenterer derefter et følsomt emne, der også skal håndteres i det nye reglement, nemlig spørgsmålet om hvorvidt alle bådejere skal over på ny kontrakt, så alle fremover betaler bådpladsleje efter samme kriterier.

I dag er der nemlig både 'gamle' og 'nye' kontrakter. Lange, smalle både på gammel kontrakt betaler mindre end deres nabobåde på ny kontrakt, selv om de optager lige store vandarealer. Og hvis en sejlbåd og en motorbåd i nogen lunde samme størrelse begge er på gammel kontrakt, vil sejlbåden ligge væsentligt billigere i havnen end motorbåden, fordi sejlbåden oftest er smallere end motorbåden. Dette er en økonomisk forskelsbehandling, som havnen gerne vil bringe til ophør. Dette foreslår havnen sker ved et 'clear cut', så de sidste på gammel kontrakt flyttes over på ny kontrakt, og alle betaler ud fra samme kriterier, når det nye reglement tages i brug.

Havnen er klar over, at det vil betyde en bådpladsleje, der typisk bliver 125-250 kr. dyrere pr. måned for de ca. 20-30 særligt lange, smalle både, der er på gammel kontrakt. Men vores erfaringer viser, at der for det store flertal af de 167 både på gammel kontrakt kun vil være ret små prisændringer. Det kan vi se, når en bådejer på grund af kontraktændringer i dag overgår fra gammel til ny kontrakt.

Bemærkninger fra brugerudvalget:

- Der spørges, om det juridisk er tilladt at lave et 'clear cut', hvor alle overgår til ny kontrakt. Det bekræfter havnen, da dette punkt er specifikt undersøgt.
- Flere i brugerudvalget siger, at det er mest retfærdigt, hvis alle betaler bådpladsleje efter samme kriterier.
- En ser ændringsforslaget som en 'skjult' vej til merindtægt for havnen, og synes i stedet, at m2-prisen generelt burde justeres, så den samlede indtægt forbliver uændret, hvis alle skal på ny kontrakt.
- Der spørges til, hvad det mest almindelige princip for bådpladsbetaling er. Jan svarer, at der findes næsten lige så mange variationer over bådpladsbetaling, som der er havne. Men princippet, hvor der betales efter største længde x største bredde, er et almindeligt anerkendt princip, som også bruges på andre havne.
- En påpeger, at overgangen fra gammel til ny kontrakt måske kan være med til at få fjernet nogle af de 'døde både'.
- En udtrykker, at det i bund og grund er det mest retfærdige princip, når alle betaler for det vandareal, de reelt optager.

6. Regler for det rådgivende brugerudvalg

I de nuværende vedtægter står der alene, at der er et rådgivende brugerudvalg på Nordhavnen. Der står næsten intet om, hvordan det er sammensat, hvordan det arbejder eller hvilke kompetencer, det har. Havnen synes, at et sæt nedskrevne regler for det rådgivende brugerudvalg fremover skal være et bilag til det nye reglement, så der kommer noget på skrift om, hvordan brugerudvalget fungerer og arbejder.

Afslutningen på mødet var en 10-minutters workshop, hvor brugerudvalgsrepræsentanterne talte med hinanden om, hvordan de synes, brugerudvalget skal arbejde i fremtiden. Nedenfor ses brugerudvalgets noter fra workshoppen om, hvordan brugerudvalget skal arbejde. Dog tog nogle deres noter med hjem for at arbejde videre med dem, så et samlet billede kan ikke gives i dette referat.

Bord 1:

- Vi bliver ikke hørt
- Forslag forkastet
- Legepladsen er for dyr
- Mere medbestemmelse

Bord 3:

- Godt at der er information og diskussion
- Godt at få indsigt i økonomien
- Det er vigtigt at arbejde med emner, der skaber liv på havnen
- Det er vigtigt at skabe samarbejder på tværs
- To møder om året er måske ikke nok?

7. Dato for næste møde

Næste møde bliver **tirsdag d. 25. oktober kl. 17.00-19.30.**

Så sæt det allerede nu i kalenderen 😊

8. Spisning – og tak for i dag!

Herefter rykkede vi ind i Toldkammerets cafe, hvor en dejlig dagens ret ventede på os.

Tak til Toldkammeret for lækker mad og god service.

Vi ses til efteråret!

Med venlig hilsen

Lene Jensen

Udviklingsmedarbejder

Helsingør Havne

Nordhavnsvej 13, 3000 Helsingør

Tlf.: 25 31 10 91 / mail: lej02@helsingor.dk

Bilag:

Præsentationsmaterialet fra brugerudvalgsmødet



Helsingør Havne byder velkommen til forårsmødet 2022 i

NORDHAVNENS RÅDGIVENDE BRUGERUDVALG

Dagsorden for brugerudvalgsmødet

Tirsdag d. 19. april kl. 17.00-19.30 på Toldkammeret

- kl. 17.00-17.05 Velkommen og præsentation
- kl. 17.05-17.15 Siden sidst:
Ansættelse af ny havnechef.
Kort nyt fra havnekontoret.
- kl. 17.15-17.35 Arrangementer 2022. Herunder fortæller
sejlkлубben om Sjælland Rundt Sailing Week
- kl. 17.35-17.55 Generelt om havnens anlægs- og driftsøkonomi
Anlægs- og driftprojekter i 2022
- kl. 17.55-18.20 Nye vedtægter:
Proces + begrundelse for de vigtigste ændringer
- kl. 18.20-18.50 Regler for det rådgivende brugerudvalg:
Hvordan synes I, at brugerudvalget skal arbejde?
- kl. 18.50-19.00 Eventuelt:
Spørgsmål og emner fra brugerudvalget
- kl. 19.00-19.30 Spisning:
Dagens ret fra Toldkammeret serveres.
Afrunding og hyggesnak...
- kl. 19.30 Tak for i dag!



Vi glæder os til et godt møde!



SIDEN SIDST...

Ny havnechef: Martin Vestergaard



Nye ansigter på havnekontoret



Kursus: Redning af person i vand

Onsdag d. 18. maj kl. 17-19

Tilmeld dig på lej02@helsingor.dk



Bro 22 - nu med udsigtsbænk



Ny optagevogn

KORT NYT FRA HAVNEKONTORET

Ny optagevogn er i brug



Forbedring af broer



Det gamle molehoved



De to bådtelte er lovliggjort



Sejlerkøkken

**ØV - DER ER
KONSTATETERET
HUL I TAGET!**

Nye redningsstiger



Havnesikkerhed



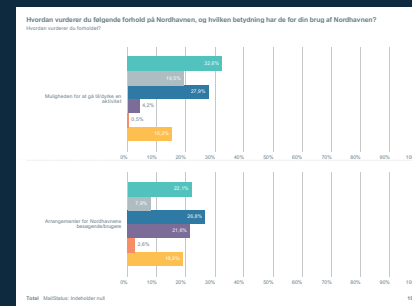
Nye vedtægter



Den gamle havnefogedbolig

**AFVENTER
NY HAVNE-
CHEF**

Behovsanalyse: Anbefalinger



Miljøtilladelsen driller os et par steder:

**FORURENING
UNDER
LEGEPLADS**

**VASKEOM-
RÅDET: FOR
MEGET ZINK**

Men både legepladsen og vaskeområdet er stadig på vej. Mere om det på næste slide...

VASKEOMRÅDE, ETAPE 2



Vaskeområde på Søndre Mole

- Etape 1 blev færdig i august 2021.
- Etape 2 skulle været startet i maj 2022, men...

Der er for meget zink i vandet, der udledes vaskeområdet. Derfor skal vi bringe zinkmængden ned og have en ny miljøtilladelse, før vi må starte på etape 2.

Det betyder at:

- Vi skal udføre nye ekstra miljøtiltag på etape 1.
- Etape 2 forventes først at kunne påbegyndes i august.
- Vi håber stadig, at etape 2 kan være færdig til oktober, så forsinkelsen ikke påvirker bådoptagningerne.

ZINKMÆNGDEN SKAL NED!

- Ældre anoder skal demonteres, før bådene spules.
- Der skal fejes grundigt op efter spuling, så zinkrester fra anoderne ikke ligger tilbage på asfalten.
- Opfejet skal bortskaffes i miljøcontaineren.

LEGEPLADS PÅ VEJ



DER ER BUMP PÅ VEJEN - men legepladsen skulle stadig gerne stå klar til sommer!

- Forurening under en del af området: Ændrer lidt på designet og meget på jordprojektet
- Miljøkrav og sikkerhed løses på én gang ved at legepladsen bliver indhegnet
- Legepladsen udføres i 2-3 etaper. Etape 1 forventes at blive de fire legeøer og hegnet.

ARRANGEMENTER 2022

Arrangementer i 2022

Aquanaut rydder havnebasinet:

Oprydningsdag på havnens bund. Tak, Aquanaut!

Sjælland Rundt Sailing Week, d. 15.-19. juni:

Nyt stort setup!

Helsingør Sejlklub orienterer om eventen og de mulige samarbejder, hvis I har lyst til at være med.

Ironman, d. 24. + 26. juni:

Bliver afviklet som det plejer.

Info om afspærringer er ikke kommet endnu.

Tunforskningsprojekt, d. 24. sept til 1. oktober:

Projektet flytter fra Gilleleje til Helsingør.

Der ankommer ca. 50 både til havnen, som skal ud og mærke tun. Der vil forekomme afspærrede P-pladser på havnen i perioden. Brug havnens grusparkeringsplads i stedet.

Kronborgstafetten:

Er aflyst i år.

Vild med Vand

Ikke længere en officiel dag, men vil vi holde det - fx i efteråret - så skal vi have nogle frivillige med :)

Andre arrangementer?

Snak med Lene, hvis I har planlægger arrangementer eller ønsker at drøfte nye, gode ideer.



HAVNENS ANLÆGS- OG DRIFTSØKONOMI

SÅDAN FUNGERER HAVNENS ØKONOMI

NORDHAVNEN ER SELVFINANSIERENDE

Som kommunal lystbådehavn er vi selvfinansierende. Det betyder, at vi hvert år selv skal tjene de penge, som vi skal bruge til anlæg og drift. En vigtig del af indtægten er for mandskabstimer og udlejning af grej, som selvstyrehavnen Helsingør Havn lejer af Nordhavnen. Selvstyrehavnen er økonomisk fuldstændig adskilt fra Nordhavnen og har sin egen bestyrelse, som ikke bestemmer på lystbådehavnen.

INDTÆGTERNE DET ENE ÅR AFGØR HVAD VI KAN BRUGE DET NÆSTE

Det omvendte gælder også: Hvis vi et år overskrider budgettet, har vi mindre at bruge året efter.

Det sker sjældent, at vi overskrider budgettet. Vi har oftest ca. 1,2 mio. kr. til anlæg (nyanlæg og levetidsforlængende arbejder) og ca. 1 mio. kr. til drift (almindelige driftsopgaver på havneværker og bassiner). Vi bestemmer selv fordelingen af midler på anlæg og drift.

Meget store eller ekstraordinære anlægsopgaver kan derfor ikke rummes i vores almindelige budget. Når den slags skal udføres, er vi afhængige af at få en særbevilling i det kommunale budget - dvs. at politikerne skal prioritere havnen i kommunens budgetforhandlinger.

I 2022 har vi fået særbevillinger for i alt 3,8 mio. kr. Særbevillinger i den størrelsesorden er dog meget sjældne, og der er mange år, hvor havnen ikke har fået særbevillinger.

NORDHAVNEN OG JOLLEANLÆGGENE DRIVES SAMLET

Det betyder, at udgifter og indtægter fra de tre havne ligger i samme kasse. Hovedparten af både indtægter og udgifter er i Nordhavnen, og udgifterne til jolleanlæggene er på normale år små. Men hvis en storm laver skader på jolleanlæggene, er det den fælles kasse, der betaler. Eneste undtagelse er, hvis udgiften er så stor, at den ligger helt uden for havnens økonomiske rækkevidde, men det vurderer kommunen sjældent er tilfældet.

BÅDPLADSLEJEN UDGØR 66 % AF INDTÆGTERNE PÅ ET ÅR

Det betyder, at uden de resterende indtægter fra andre kilder er det ikke muligt at udføre mere end det mest basale drift og vedligehold.

Det er heller ikke muligt at opretholde serviceniveauet eller at udføre nyanlæg uden de resterende 33 % af indtægterne, der primært kommer fra optagning/søsætning, erhvervslejemål, gæster, Tally-Kort-indtægter, kort til slæbested og autocampere.



HAVNENS ANLÆGS- OG DRIFTSPROJEKTER, 2022

DRIFT

Samlet driftsbudget i 2022:
1,1 mio. kr.

HAVNENS FORSLAG:

Løbende drift/vedligehold	500.000 kr.
Renovering af bro 22	200.000 kr.
Nye redningsstiger	100.000 kr.
Sikker Havn og kursus:	10.000 kr.
Nye pæle	200.000 kr.
Reparation af tag på vaskeri	200.000 kr.
Forbedring af affaldspladser	50.000 kr.
Reparation af bro 2 og 13	100.000 kr.*
Oprensning af yderhavn	200.000 kr.*

* Udføres evt. først i starten af 2023.

I alt 1.560.000 kr.
Merforbrug: 460.000 kr.

FAKTABOKS:

Vi kan godt have et merforbrug et år, men konsekvensen er, at vi så har færre midler til rådighed i det efterfølgende år.

ANLÆG

Samlet anlægsbudget i 2022:
1.56 mio. kr

HAVNENS FORSLAG:

Optagevogn	760.000 kr.
Legeplads	500.000 kr.
Ekstra miljøtiltag, vaskeområde	150.000 kr.
Ny bro til sejlkлубben	110.000 kr.
Diverse	40.000 kr.

I alt 1.560.000 kr.

FAKTABOKS:

På grund af optagevognen, de ekstra krav til miljøtiltag på vaskeområdet og den Corona-udskudte legeplads er anlægsbudgettet meget stramt i år.

Vi vil have meget svært ved at finde penge til mere end det allermest nødvendige i år.

SÆRBEVILLINGER

Vi har sikret 2 særbevillinger i 2022:

Vaskeområde, 2. etape	1,8 mio. kr.
Reparation af molehoved	2,0 mio kr.

I alt + 3,8 mio. kr.

FAKTABOKS:

Som kommunal havn skal vi hvert år selv tjene de penge, som vi skal bruge til anlæg og drift. Meget store anlægs eller driftsopgaver som vaskeområdet og reparation af molehovedet kan derfor ikke rummes i det almindelige budget. Når ting som disse skal udføres, må vi søge særbevilling hos kommunen. Det har vi været ekstraordinært succesfulde med i 2021 og 2022.

Vi har i år søgt kommunen om en særbevilling til brorenoveringer for 2 mio. kr. om året i perioden 2024-2026.



NYE VEDTÆGTER FOR NORDHAVNEN

Sådan er processen

Fra sidste brugermøde og til nu:

- Et udkast blev udsendt i høring i november 2021, men den forudgående politiske proces var ikke gennemført korrekt.
- Høring og proces blev derfor stoppet med henblik på gennemførelse af en ny korrekt politisk proces.
- Havnen måtte dog gerne arbejde videre på et nyt udkast og bruge de svar, der nåede at komme ind.

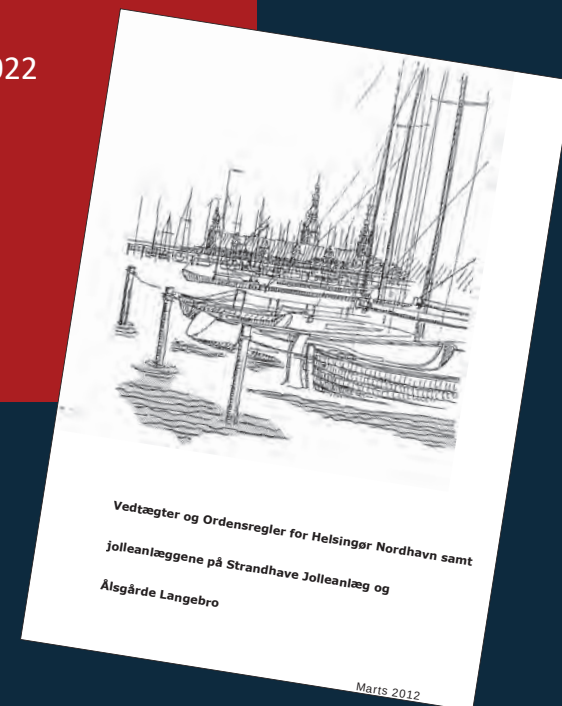
Foråret 2022:

- Havnen har tilknyttet jurist med speciale i havne og søret til vedtægtsarbejdet.
- Vi har sammen med juristen udarbejdet et nyt udkast, og den korrekte politisk proces sat i gang.
- Mandag d. 25. april beslutter Økonomi- og Erhvervsudvalget, om udkastet må sendes i høring i maj 2022 eller om det skal bearbejdes yderligere.

Den afsluttende proces:

- Det nye udkast sendes i skriftlig høring hos bådpladslejerne, foreningerne og brugerudvalget.
- Høringssvarene analyseres. Udkastet bearbejdes. Der skrives et endeligt udkast.
- Det endelige udkast sendes til godkendelse hos Trafikstyrelsen og Byrådet.

De nuværende vedtægter er fra 2012 og har netop rundet de 10 år. De blev udarbejdet i forbindelse med havne-omdannelsen i 2014-2016, og der er sket rigtig meget siden dengang...



DE VIGTIGSTE ÆNDRINGER:

FRA 'VEDTÆGT' TIL 'REGLEMENT'

- Ordet 'vedtægt' bruges juridisk kun, når der er en bestyrelse.
- På Nordhavnen er der ikke en bestyrelse. Derfor er 'reglement' den korrekte juridiske betegnelse.

NY STRUKTUR EFTER GODKENDEDE MYNDIGHED

- Del 1: Standardreglementet Dansk lovgivning.
Man kan derfor ikke ændre ordlyden.
- Del 2: Individuelt reglement Emner, der hører under Havneloven.
Myndighed: Trafikstyrelsen
- Del 3: Betingelser for bådpladser. Emner, der ikke er under havneloven.
Myndighed: Byrådet

FLID siger: Hold hver del for sig selv. Ellers kan godkendelsen i Trafikstyrelsen komme til at tage meget lang tid.

FARTØJERS TILSTAND: MERE PRÆCISE REGLER

- Det handler om de 'døde' både!
- Det er altid svært at opsig en båd, der betales for, og reglerne for at fjerne privat ejendom er stramme.
- Men med de nye regler bliver det klart i hvilken tilstand en båd skal være, og hvornår manglende tilsyn og vedligehold er af en sådan karakter, at opsigelse er berettiget.

BÅDLAUG: FORBEDRET MULIGHED FOR DELEBÅDE

- Nu: Maksimalt to ejere pr. båd.
- Forslag: Bådelaug med op til 4 ejere pr. båd.
- Vi tror på flere 'delebåde' i fremtiden. Det passer ind i den moderne livsstil. Det er billigere og mindre arbejdskrævende for den enkelte, og flere kan hurtigere få en bådplads.

'VENTEPLADSER': VORES BUD PÅ MINDRE VENTETID

- Vi kan ikke gøre hverken havnen eller alle bådpladserne større...
- Men ved at indføre 'Ventepladser' med en billigere pristakst, kan vi gøre noget ved bådejers udgifter, mens man venter.
- 'Venteplads' kan tildeles, hvis man har ventet mere end 4 år på at få den større bådplads, man ønsker sig.
- Venteplads = køb en større båd (selv om du ikke har større bådplads endnu) + lavere leje end gæsteleje
- Pris: Vi foreslår samme pris som for erhvervsfartøjer uden fast kontrakt (357,32 kr./m²)
- Hvorfor kan man ikke få 'Venteplads' fra Dag 1?
Fordi det vil kortslutte vente- og rokeringslisten og muliggøre bevidst misbrug af ventepladsordningen: Man ville kunne skrive sig op til en lille jolle og få en hurtig bådplads for straks derefter købe sig den meget større båd, man egentlig ville have.

TIL SIDST: ET FØLSOMT EMNE, SOM VI BLIVER NØDT TIL AT TAGE OP

FAKTABOKS:

NY OG GAMMEL KONTRAKT

- I dag er 80 % af bådejerne på ny kontrakt og 20 % på gammel kontrakt.
- Gammel kontrakt = pris fastlægges alene efter bådbredde. Bådlængden er ligegyldig.
- Ny kontrakt = pris fastlægges efter hvor stort et vandareal båden optager, dvs. længde x bredde.
- Utsigtet bivirkning:
Lange, smalle både på gammel kontrakt betaler markant mindre for bådpladsen end deres bredere nabobåde, selv om de optager lige meget vandareal.
- Der bliver derfor tale om en utilsigtet økonomisk forskelsbehandling.
- Det er politikerne, der godkender kriterier for fastlæggelse af bådpladsleje. I forbindelse med de nye vedtægter vil de blive gjort specielt opmærksomme på problematikken, så de kan forholde sig til den.

KRITERIER FOR FASTLÆGGELSE AF BÅDPLADSLEJE SYNES VI FREMOVER BØR VÆRE ENS FOR ALLE

- Med de nye vedtægter tænker vi, at tiden er inde til at indføre samme kriterier for fastlæggelse af bådpladsleje for alle bådejere.
- Vores foreløbige beregninger viser, at de 20-30 lange, smalle både på gammel kontrakt i gennemsnit vil få en årlig prisstigning på omkring 1.500-3.000 kr. (dvs. 125-250 kr. pr. måned).
- De fleste bådejere på gammel kontrakt vil dog få en prisændring på 0-100 kr. pr. måned. Nogle få bådejere betaler endda lidt for meget for deres bådplads på gammel kontrakt.

SPØRGSMÅL TIL BRUGERUDVALGET

Hvad tænker I om indførelse af overgangen fra gammel til ny kontrakt nu?



REGLER FOR DET RÅDGIVENDE BRUGERUDVALG

DER ER NÆSTEN INTET PÅ SKRIFT OM BRUGERUDVALGETS ARBEJDE

Det er et godt tidspunkt at få lavet det, nu hvor vi skal have nyt reglement.

- 'Regler for Helsingør Nordhavns rådgivende brugerudvalg' bliver et bilag til det nye reglement
- Vi har skrevet et udkast, men vi må ikke vise det, før det har været i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

OVERSKRIFTERNE I 'REGLER FOR HELSINGØR NORDHAVNS RÅDGIVENDE BRUGERUDVALG'

1. Formål
2. Brugerudvalgets kompetencer
3. Brugerudvalgets sammensætning
4. Brugerudvalgsrepræsentanter
5. De uorganiserede bådejere
6. Havnemyndighedens repræsentation
7. Brugerudvalgsmøder
8. Dagsorden
9. Referat
10. Spørgsmål og uenighed

WORKSHOP

I høringen kan I give jeres individuelle bemærkninger, men vi vil også gerne have input fra jer som gruppe.

Hvordan synes I, at brugerudvalget skal arbejde?

1. Ros, ris, tanker, ideer:
Hvordan skal brugerudvalgsmøderne være i fremtiden?
2. Brugerudvalgets kompetencer:
I forhold til hvilke ting synes I, at brugerudvalget skal have høringsret?
3. Dagsordenen:
Hvilke emner skal være faste emner på dagsordenen?
4. De uorganiserede brugere:
Hvordan kan de give deres input?
Hvordan bliver deres stemme bedst hørt?
5. Har I input til andre emner?
Så giv dem meget gerne...

Forslag til mødedato i oktober 2022

Efterårsmødet bliver tirsdag d. 25. oktober kl. 17.00-19.30.

Vi slutter af med fællesspisning

Dagens ret fra cafeen serveres.
Afrunding og hyggesnak.

Kl. 19.30:
Tak for i dag!

TAK FOR I DAG!

