

REFERAT AF BRUGERUDVALGSMØDE, NORDHAVNEN

25. april 2024

Referat: d. 30.4.2024



Mødedeltagere:

Helsingør Sejlklub

Helsingør Motorbådsklub

Fiskelaugget

Fritidsfiskerne i Nordhavnen

Skånsomt Kystfiskeri

Aquanaut Dykkerklub

Kronborg Badelaug

De maritime forretninger

Strandjagtforeningen

Erhvervsskibene

Ikke havnerelateret erhverv

Mads Staunskjær

Klaus Jensen og Henrik Landmark

Peter Jonassen og Søren Thomsen

Annette Pedersen

Søren Jacobsen

Kim Schroeder og Kim Vikanes

Frank Thomsen og Asbjørn Rossau

John Sørensen

Heidi Holstfeldt og Henriette Pedersen

Jens Hartmann

Morten Hansen-Nord

Helsingør Kommune

Nikolaj Hvingtoft Hansen, centerchef i Helsingør Kommune

Helsingør Havne

Jan Hjort Christensen, konstitueret havnechef

Lise Lotte Blicher Bendtsen, kommunikationsmedarbejder

Lene Jensen, udviklingsmedarbejder (referent)

Afbud til dagens møde:

Øresundsakvariet

Dansk Søredning

Ålsgårde Søspejdere

Kajakklubben Krogen

1. Velkommen og præsentationsrunde

Konstitueret havnechef Jan Hjort Christensen bød velkommen til brugerudvalgsmødet, der denne gang havde besøg af Nikolaj Hvingtoft Hansen, der er centerchef i Helsingør Kommune (By, Land og Vand). Herefter præsenterede deltagerne sig for hinanden.

2. Havnechefens aftrædelse, økonomi 2024 og kommende udviklingsplan / v. Nikolaj Hvingtoft Hansen

Centerchef Nikolaj Hvingtoft Hansen deltog i mødet for at fortælle mere om havnechefens aftrædelse, økonomi 2024 og den kommende udviklingsplan.

Havnechefens aftrædelse og havnens fremtidige ledelse

Nikolaj startede med at fortælle om havnechefens aftrædelse. Da det er en personalesag, er den omfattet af fortrolighed, og det er begrænset, hvad der kan videregives af detaljer. Outputtet er dog, at bestyrelsen i Helsingør Havn og den tidligere havnechef valgte at gå hver sin vej.

Den tidligere havnechef var ansat i Selvstyrehavnen Helsingør Havn. Derfor er det op til bestyrelsen i Selvstyrehavnen at tage stilling til, hvad der nu skal ske. De er nu ved at tænke grundigt over, hvad de godt kunne tænke sig fremover angående en havnechef. Vi må afvente deres beslutning.

Når det kommer til lystbådehavnene, er det Center for By, Land og Vands indstilling, at der ikke fremover skal være en havnechef for Nordhavnen og jolleanlæggene. Center for By, Land og Vand anbefaler i stedet politikerne, at lystbådehavnene ledes via et tæt samarbejde mellem havnemesteren og centerchefen i By, Land og Vand, og at havnemesteren refererer direkte til centerchefen. Selvfølgelig vil der fortsat være en tæt synergi mellem selvstyrehavnen og lystbådehavnene, men rent forvaltningsmæssigt skal der ikke være et ledelsesmæssigt overlap mellem disse. Der arbejdes på at sætte en model for ledelsen af lystbådehavnene på skrift, og det er vigtigt, at få politikerne 'med ombord', så de tager mere 'ejerskab' i forhold til lystbådehavnene.

Udviklingsplanen gennemføres fortsat

Når det gælder den fremtidige udviklingsplan, fortalte Nikolaj, at der naturligvis blev tabt noget momentum, da havnechefen aftrådte, men udviklingsplanen bestemt er ikke taget af bordet – den bliver kun lidt forsinket.

At udarbejde en udviklingsplan er den helt rette vej at gå, fortalte Nikolaj. Udviklingsplanen kommer til at beskrive de intentioner, man ønsker at arbejde videre med for Nordhavnen, og den er et politisk dokument, som skal godkendes i Byrådet. Det er nemlig vigtigt, at politikerne tager ejerskab til planen, som efterfølgende vil lede frem til den lokalplan, som udgør det planmæssige udviklingsgrundlag.

Først skal et kommissorium for udviklingsplanen dog godkendes politisk. Nikolaj fastslår også, at kommissoriet ikke er 'hemmeligt', men at det politiske rum skal tages i ed først, og derefter kan der åbnes for dialog.

Havnens økonomi i 2024

Om havnens økonomi forklarede Nikolaj, at det er et 'nulsumsspil' i den forstand, at havnen er selvfinansierende. Men da havnen jo er en kommunal havn, så er den en del af Helsingør Kommunes samlede økonomi og derfor underlagt kommunens samlede anlægsramme (som er bindende fastlagt i en aftale mellem Staten og Kommunernes Landsforening).

Det betyder i praksis, at havnens ledelse ikke kan bruge anlægspenge uden kommunens accept. Kommunens anlægsramme er presset, og der bliver i år primært tale om, at politikerne ved budgetforhandlingerne skal vælge hvilke projekter, de vil pille ud af anlægsrammen, frem for hvilke der skal lægges ind. Men Nikolaj bringer havnens projekter ind i forhandlingerne – vel vidende, at det kan komme til at tage tid, før der bliver plads til dem indenfor anlægsrammen.

3. Havnens driftsbudget 2024

Jan fortalte om havnens driftsbudget i 2024, som er udfordret, fordi årets anlægsmidler er indefrosset pga. kommunens generelle anlægsloft. Det er muligt, at havnen ikke får det store overskud i 2024 eller at vi kommer ud med et mindre budgetunderskud, for der skal hvert år indtil 2042 betales 1,8 mio. kr. af på lånet til havnepromenaden.

Udover den ordinære drift har havnen i år tre særlige poster, der fylder i budgettet: 1) TallyWeb, 2) Forhøjet affaldsgebyr og 3) Vaskeområdet.

TallyWeb er havnens nye digitale havnebetalingssystem. Første etape af TallyWeb på 600.000 kr. er finansieret af driftsmidlerne i år. I 2025 og 2026 sættes tilsvarende poster af i driftsbudgettet.

Årets affaldsgebyr bliver i år næsten fordoblet i forhold til sidste år, hvilket skyldes, at affaldsselskabets lån skal afskrives over en meget kort periode. Restaffald er den største kilde til udgifter, og derfor opfordres brugerudvalgets medlemmer til at udbrede budskabet om affaldssortering i deres

brugergrupper. Jan fortalte desuden, at havnens vil se om der kan blive plads i driftsbudgettet 2025 til nye affaldssorteringsstationer på havnen.

Hvis havnen får byggetilladelse til anden etape af vaskeområdet i sensommeren i år, vil de indefrosne anlægsmidler for 2024 forventeligt blive frigivet. Havnen vil supplere de indefrosne midler med yderligere 1,2 mio. kr. fra driftsbudgettet.

Bemærkninger fra brugerudvalget til havnens driftsbudget 2024:

- Det bliver foreslået at kigge på, om der kan laves en genbrugsstation på havnen.
- Der bliver spurgt, om man kunne refinansiere lånet til havnepromenaden, da promenadens levetid jo formodentlig rækker ud over 2042. Ideen er interessant, og Jan og Nikolaj vil undersøge den nærmere.
- Der spørges til, om ikke de kapitalbevarende arbejder (*dvs. vedligeholdelsesarbejder*) skal ses som driftsudgifter frem for nyanlæg. Nikolaj svarer, at det er ved at blive undersøgt præcis hvor grænsen mellem drift og nyanlæg går, da der er regler på dette felt, som skal følges.
- Det påpeges, at udgifterne til drift og vedligehold af Langebro i vid udstrækning går fra Nordhavnens budget, hvilket måske ikke er rimeligt. Nikolaj svarer, at politikerne ikke er klar over, at det forholder sig sådan. Men det er noget, der skal kigges på, for spørgsmålet er, om Langebro i dag reelt er en havn. På længere sigt skal driften og vedligeholdelsen af Langebro puttes i den rigtige 'kasse', som måske ikke er havnens.

4. Spørgsmål til andre emner i 'Sket siden sidst' + 'emner fra brugerudvalget'

Inden mødet var der udsendt en skriftlig afrapportering om, hvad der var sket på havnens siden brugerudvalgsmødet i oktober. Til 'Sket siden sidst' var der enkelte spørgsmål og kommentarer:

Bemærkninger fra brugerudvalget til 'Sket siden sidst':

- Der var nogle spørgsmål til implementeringen af TallyWeb. Jan fortalte, at problemerne skyldes tekniske problemer med Nets og i forhold til folks private betalingskort – altså ting, der er ude af havnens hænder – og at der arbejdes på at finde løsninger. Der er mange havne, hvor systemet fungerer perfekt, så det skal nok blive løst.
- Der spørges til, om kommunens nye regler vedr. trailerparkering kommer til at hindre, at der kan laves 'tørpladser'. Jan svarer, at evt. 'tørpladser' blot skal være fysisk afskilt fra resten af P-pladsen, så det vil stadig godt kunne lade sig gøre. Der må også fortsat gerne være trailere på havnens egen grusplads.
- Nogle oplever, at der køres 'ræs' på Kronborgs grusparkeringsplads. Jan fortæller, at da pladsen er Kronborgs, er det ude af havnens hænder.
- Alle er glade for, at der nu bliver indført en hastighedsbegrænsning på 30 km/t på Søndre Mole.
- Der spørges til den generelle oplevelse af parkeringssituationen på havnen, nu hvor der er indført betalingsparkering i centrum. Jan fortæller, at der endnu ikke opleves et større parkeringstryk, men at der er en stor kommunal trafikanalyse i gang i området. Men så længe, der står både på land, gives der næppe et retvisende billede af parkeringstrykket. Lene fortæller, at der er gennemført manuelle parkeringstællinger i påsken, og at tællingerne gentages i skolesommerferien – netop for at kunne måle evt. ændringer i parkeringsmønstret.
- Der spørges til, om det er 'mejslet i sten', at Søndre Mole *skal* fungere som en offentlig P-plads om sommeren. Jan svarer, at det er det, som politikerne for nuværende har besluttet, men at alting jo kan tages op på ny. Trafikanalysen og parkeringstællingerne er brikker i at finde frem til fremtidens løsninger.

Bemærkninger fra brugerudvalget til 'Emner fra brugerudvalget':

- Fiskelaugst spørger, om det kunne være muligt at afspærre nogle P-pladser ved de røde skure for at få mere plads til at rense garn. Jan svarer, at det selvfølgelig *kunne* være muligt, men at der jo så vil mangle nogle parkeringspladser. Lene tilføjer, at det måske var en løsning at lave nogle mobile rensesetativer på brodækket ved skurene.
- Sejlklubben har rejst spørgsmål vedr. kommissoriet for udviklingsplanen (besvaret under pkt. 2), konsekvenser af indførelse af betalingsparkering i centrum (besvaret under pkt. 4) og om hvordan

der arbejdes med mere havnekapacitet – især til større både. Til det sidste svarer Jan, at der optimeres, så der bliver flere større pladser hver gang, der bankes nye pæle, men at den helt store justering i den procentvise fordeling af pladstørrelse først kan ske den dag, hvor der bevilges penge til nye flydebroer.

- Sejlklubben giver desuden havnen et forslag til, hvordan der kan informeres på havnens hjemmeside om forventet ventetid på de enkelte bådpladskategorier på henholdsvis vente- og rokeringslisten: "Der kunne på hjemmesiden stå, at den der senest har fået en plads i den enkelte kategori, har stået på ventelisten i xxxx år."

5. Workshop om Søndre Mole: "Hvis jeg var havne- og trafikmyndighed for en dag ville jeg".

Mødets særlige tema var Søndre Mole, og Lene havde forberedt en workshop, hvor brugerudvalget var 'Havne- og Trafikmyndighed for en dag'. Under workshoppen kunne deltagerne i grupper eller alene indrette Søndre Mole præcis som de ville og lave de regler, som de syntes ville være bedst. Forinden havde Lene fortalt om de funktioner og bindinger, der i dag er på molen, men det var 'tilladt' at blæse på alle regler under workshoppen og forfølge sit drømmescenarie. Det kom der mange både sjove og spændende planer ud af :)

De forskellige gruppers workshoptegninger er indsat bagerst i referatet.

Resultatet af workshoppen vil havnen bruge som input fra brugerudvalget, når Søndre Mole skal nyindrettes efter færdiggørelse af vaskeområdet.

6. Afrunding af mødet

Jan og Lene rundede mødet af og takkede deltagerne for den gode dialog og de mange fine input.

7. Spisning & hyggesnak – og tak for i dag!

Tak til alle for et godt møde!

Med venlig hilsen

Lene Jensen
Udviklingsmedarbejder
Helsingør Havne
Nordhavnsvej 13, 3000 Helsingør
Tlf.: 25 31 10 91 / mail: lej02@helsingor.dk





