

Skitse 1 - Udviklingsplan for Helsingør Nordhavn

De første udviklingstanker og skitseforslag efter input fra alle brugergrupper



Februar 2025

DIALOGMATERIALE,
1. SKITSEFASE I PROCESSEN



UDVIKLINGSPLAN FOR HELSINGØR NORDHAVN

Indholdsfortegnelse:

Udviklingsplanen - formål, periode, område og indhold	s. 3
Vision for Nordhavnen	s. 4
Forslag til otte overordnede rammer	s. 5
Udviklingsideer til de enkelte delområder	s. 8
Nordre Mole	s. 9
Arealet vest for Midtermolen	s. 10
Midtermolen og det centrale havneareal	s. 11
Nordhavnsvej	s. 12
Gruspladsen	s. 13
Søndre Mole	s. 14
Nye broer og flere større bådpladser	s. 15
Anvendelse af bygninger og byggefeltet	s. 16
Projektliste (indsættes i senere fase)	s. 17
Potentiale-puljen (indsættes i senere fase)	s. 18
Fortæl os, hvad du synes om de første ideer og skitser	s. 18



UDVIKLINGSPLAN FOR HELSINGØR NORDHAVN

FORMÅL:

- Udviklingsplanen er et styringsredskab der sikrer, at Helsingør Nordhavn udvikler sig som en moderne, velfungerende, levende og oplevelsesrig lystbådehavn.
- Udviklingsplanen anvendes side om side med havnens drifts- og vedligeholdelsesplan.

PERIODE:

- 2025-2029
- For at sikre aktualitet revideres planen hvert fjerde år

OMRÅDE:

- 2025-2029: Havnens nuværende arealer
- Fordi: Det er kun de nuværende arealer, som havnen er havnemyndighed over og derfor kan lægge planer for.

INDHOLD:

- Den færdige plan beskriver principperne for havneudvikling i den indeværende planperiode.
- Planen vil desuden indeholde en projektliste over de drifts- og vedligeholdelsesprojekter, som forventes udført i planperioden.
- I 'Potentiale-puljen' beskrives mulige scenarier for havneudvikling i efterfølgende planperioder.
- Planen vil anvise:
 - anvendelse og karakter af havnens enkelte delområder
 - placering af fremtidige bygninger og anlæg
 - mulige anvendelser af eksisterende/fremtidige bygninger
 - klimasikring af havnen
- Planen optimerer havnens funktionelle og rekreative potentiale til gavn for alle brugergrupper i overensstemmelse med kommunens vedtagne politikker.
- Planen udgør et baggrundsmateriale for fremtidige lokalplaner.

POTENTIALE-PULJEN:

- Til forslag, som sandsynligvis ikke kan realiseres i den nuværende planperiode
- Til forslag, der ligger udenfor havnens nuværende areal
- Hvis rammerne for Nordhavnen ændrer sig (fx på grund af en ny lokalplan eller politiske beslutninger) kan emner fra puljen bringes i spil i denne periode, eller de kan tages op i senere planperioder.

VISION FOR NORDHAVNEN 2025-2029

Helsingør Nordhavn

– en moderne, velfungerende, levende og oplevelsesrig lystbådehavn

Vi ønsker med udviklingsplanen at skabe en havn, der er:

- **Lystsejlernes havn**
- **Foreningslivets havn**
- **En havn med et levende og bredt sammensat erhvervsliv**
- **En havn med attraktive rekreative tilbud**
- **En klimasikret havn med effektiv havnedrift**

Lystsejlernes havn

Havnens største brugergruppe er lystsejlerne – både dem med faste pladser og gæstesejlerne. Lystsejlerne er en havns 'raison d'être'.

Vi ønsker at skabe:

- En havn med så gode faciliteter som muligt indenfor de givne fysiske og økonomiske rammer.
- En havn som gæster finder det værd at sejle efter.
- En sikker og velholdt havn.
- En klimasikret havn.

Foreningslivets havn

Vi ønsker at skabe:

- En havn, der kan rumme et bredt og mangefacetteret maritimt foreningsliv.
- En havn, hvor foreningerne har så gode udfoldelsesmuligheder som muligt indenfor de givne fysiske og økonomiske rammer.
- En havn, hvor foreningslivets aktiviteter er synlige og inspirerer endnu flere til at være med.
- En havn med fællesskab mellem foreningerne.

En havn med et levende og bredt sammensat erhvervsliv

Nordhavnens forretningsliv skal kunne imødekomme både fastliggernes, gæstesejlernes og brugerne uden båds behov. Samtidig er Nordhavnen også en turistdestination med 10-12.000 overnattende gæster om året*, og havnen er et udflugtsmål for både lokale og udenbys gæster. Havnens forretningsliv skal sammensættes, så det supplerer bykernens forretningsliv, er stedsspecifikt og skaber en unik havneoplevelse.

* Beregnet ved 1,5 gæst pr. købt overnatning i båd eller autocamper.

Vi ønsker at skabe:

- Et bredt sammensat erhvervsliv, som imødekommer både lystsejlernes og havnens andre brugeres behov.
- En havn med maritime erhverv (til lands og til vands), caféer, restauranter, aktivitetsforretninger og de helt særlige forretninger, der er unikke for Nordhavnen.

En havn med attraktive rekreative tilbud

Nordhavnen skal være hele byens havn, for Nordhavnen er en vigtig del af Helsingør og byens maritime fortælling. Alle byens borgere skal kunne glæde sig over havnen som et attraktivt rekreativt areal.

Vi ønsker at skabe:

- Et sted, hvor der er noget at opleve for alle – med eller uden båd og uanset alder.
- Et udflugtsmål for byens borgere og for dem, der kommer længere væk fra.
- Et sted, hvor man kan opsøge aktiviteter, som man kan deltage i eller kigge på.
- Et sted, hvor man kan gå en tur, få lys og luft og finde steder med fred og ro.
- Et sted, hvor alle kan få en hyggelig oplevelse.

En klimasikret havn med effektiv havnedrift

Vi ønsker at skabe:

- En havn, der drives med fokus på bådejerne, men med bæredygtig økonomi og fornuftigt brug af ressourcer.
- En havn med velkommunikerede rammer og regler, der sikrer, at havnen kan drives effektivt og ressourcebevidst.
- En havn med velindrettede og klimasikrede havnefaciliteter, som gør driften og funktionaliteten så effektiv som muligt.
- En havn med involvering og tydelig brugerdialog.

Skitse 1 - Udviklingsplan for Helsingør Nordhavn

STEP 1: Udviklingstanker og skitseforslag efter input fra alle brugergrupper, februar 2025

DIALOGMATERIALE,
1. SKITSEFASE I PROCESSEN

FORSLAG TIL OTTE OVERORDNEDE RAMMER FOR UDVIKLINGEN

I inputfasen er der kommet masser af forslag til udvikling af havnen. Det har gjort denne første skitseringsfase både inspirerende og udfordrende, for forslagene er mange og peger ikke alle i samme retning.

Vi har derfor forsøgt at definere otte overordnede rammer for havneudviklingen. Formålet med rammerne er, at de kan fungere som vores guideline, når den rette udviklingsvej skal findes, eller når der skal prioriteres mellem flere valgmuligheder under den videre skitsering.

Man kan beskrive de otte overordnede rammer som den 'tragt', som ethvert indretningsforslag skal filtreres igennem, så vi sikrer os, at alle udviklingsprojekter trækker i samme retning.

I de næste afsnit kan du læse om de otte forslag til overordnede rammer.

1 Nordhavnens primære funktion er at være lystbådehavn, men det er ikke dens eneste funktion

Som kommunens største lystbådehavn er det et overordnet mål, at Nordhavnen skal udvikles som en moderne lystbådehavn med de bedst mulige havnefaciliteter, som kan realiseres indenfor de givne fysiske og økonomiske rammer. Men ud over den primære funktion som lystbådehavn, har Nordhavnen også andre vigtige funktioner. Den er også et rekreativt område for hele byen og alle dens borgere. Den har stor turistmæssig betydning med 10-12.000 betalende overnattende gæster om året i lystbåde og autocampere. Og endelig er den hjem for en række lokale stedsspecifikke erhvervsdrivende, der er afhængige af, at der er et tilstrækkeligt antal kunder på havnen året rundt.

Udviklingsplanen skal afspejle, at Nordhavnen først og fremmest er en lystbådehavn med dertil hørende havnefunktioner, men at havnen også har stor betydning for byen som rekreativt område, turistområde og som hjemsted for en række stedsspecifikke lokale erhvervsdrivende.

2 Havnen skal kunne fungere på sit nuværende areal

At kommuneplanen viser mulighed for en havneudvidelse garanterer ikke, at en havneudvidelse en dag bliver en realitet. Derfor skal alle havnens vitale funktioner kunne rummes indenfor det nuværende areal. I tilfælde af at det viser sig, at der er flere funktionsønsker end der er plads til, skal der foretages en prioritering.

Udviklingsplanen skal vise en havn, der er fuldt funktionsdygtig på alle parametre indenfor det nuværende areal. Der kan ikke indgå projekter, der forudsætter brug af eksterne arealer. Forslag, der forudsætter brug af eksterne arealer, kan placeres i 'Potentiale-puljen'.

3 De fordele, der opnås med en ny facilitet, skal stå mål med prisen

Nordhavnen er selvfinansierende, og det betyder, at havnen i udgangspunktet selv skal tjene hver eneste krone til havnens drift, vedligeholdelse og udvikling. Det er derfor vigtigt, at den brugsmæssige værdi af en ny facilitet står mål med prisen, for havnen skal bruge sine begrænsede ressourcer bedst muligt.

I udviklingsplanen kan det blive nødvendigt at sige nej til ønsker om nye havnefaciliteter eller havneservices eller sende dem over i 'Potentiale-puljen', hvis de økonomisk eller ressourcemæssigt er for dyre i forhold til den fordel, der kan opnås – også selv om vi måtte have forståelse for behovet og baggrunden for ønsket.

4 Vi vil skabe så attraktive forhold for gæstesejlere som muligt – men vi kan ikke samle dem på ét sted i havnen

Vi har i den første skitsefase undersøgt, om det kan lade sig gøre at samle havnens gæstesejlere på den attraktive Midtermolen. Det viser sig imidlertid, at der på en gennemsnitlig dag i højsæsonen er så mange gæstesejlere, at de ville fylde samtlige broer omkring Midtermolen, hvilket ville betyde, at de faste bådpladslejere i stort antal skulle henvises til andre dele af havnen i højsæsonen. Data viste også, at det er en myte, at gæsterne er henvist til bro 2. Det viste sig i stedet, at gæstesejlerne fordeler sig ligeligt på hver side af Midtermolen. Vi har et stort ønske om at forbedre forholdene for gæstesejlerne, men det skal gøres på en måde, så det ikke er til ulempe for vores faste bådpladslejere, og så det afspejler den reelle fordeling af gæster i havnebassinet. Vi tænker derfor, at der skal sættes på flere lokale løsninger frem for én central løsning.

Der kan ikke indrettes et dedikeret gæsteområde på Midtermolen, der kan servicere alle vores gæstesejlere. I stedet skal forholdene for gæstesejlere forbedres lokalt – særligt på Nordre Mole og Søndre Mole. Det kan fx gøres ved etablering af nye opholds- og grillfaciliteter, forbedret informationsskiltning og om muligt opstilling af sejlerkøkken i højsæsonen på begge moler.

5 En bred forretnings- og facilitetssammensætning er en forudsætning for en attraktiv havn

Havnen har en lang række brugergrupper, hvis behov skal opfyldes. For at bevare vores position som en levende og attraktiv havn for gæstesejlere, og et spændende rekreativt område for dem uden båd, er forretnings- og facilitetssammensætningen nødt til at være bred. Det er vigtigt at holde sig for øje, at de mere 'turistprægede' forretninger og anlæg – som fx caféer, minigolfbane og legeplads – trækker nye kundegrupper til havnen, som understøtter havnens samlede forretningsliv, og styrker havnen som et rekreativt areal for alle borgere i Helsingør.

Der fortsat skal være en bred forretnings- og facilitetssammensætning på Nordhavnen, som understøtter samtlige brugergruppers behov – naturligvis under den forudsætning, at havnen altid skal fungere på bedst mulig vis for bådejerne og de øvrige maritime brugere.

6 Indtægter er nødvendige!

Havnen er selvfinansierende. Indtægterne fordeler sig for nuværende med ca. 40 % fra de faste bådpladslejere og 60 % fra øvrige indtægter (bl.a. gæster, areallejekontrakter, erhvervsfartøjer, mm.). Havnen er således stærkt afhængig af, at der kommer indtægter fra anden side end fra de faste bådpladslejere, for at havnen kan drives, vedligeholdes og udvikles. Det betyder, at det er vigtigt at være bevidst om forholdet mellem indtægts-givende og ikke-indtægtsgivende havneanvendelser, når udviklingsplanen skal lægges.

I udviklingsplanen er det nødvendigt at forholde sig til, hvordan udviklingsønskerne påvirker havnens indtjeningsmuligheder og derved drifts- og udviklingsbudgettet. Opretholdelsen af et tilstrækkeligt indtægtsgrundlag kan således være et parameter, når der skal prioriteres mellem forskellige udviklingsønsker.

7 Der skal være dedikerede P-pladser til havnens primære brugergrupper

Parkering på havnen er et emne, der optager mange. Havnen er som et kommunalt areal forpligtet til at indgå i kommunens generelle parkeringsløsning. Men vi mener, at der skal være en vis mængde dedikerede P-pladser til havnens primære brugergrupper, da de jo har et konkret behov for at parkere netop på havnen og ikke kan bruge en P-plads et andet sted i byen.

Der skal være arealer på havnen, der alene er dedikeret til parkering for havnens primære brugergrupper – herunder også på Søndre Mole.

8 Kørselsrestriktioner er nødvendige

På havnen er der visse områder perioder, hvor det af sikkerhedsmæssige årsager er nødvendigt at lægge begrænsning på mulighederne for kørsel. Det kan fx være i optagnings- og søsætningsperioden, eller det kan være i højsæsonen, hvor de bløde trafikanter må sættes i højsædet, så havnen bliver et trygt og hyggeligt sted at opholde sig. I udviklingsplanen skal der ligeledes kigges på, til hvilke havnearealer eksterne brugere skal have kørende adgang, og der skal skabes tydelige og letforståelige færdselslinjer på havnen.

Udviklingsplanen skal anvise indretningsmuligheder, der gør det muligt af sikkerhedsmæssige årsager at begrænse eller spærre for kørsel på visse havnearealer på nogle tidspunkter af året. Ligeledes skal det være muligt at spærre for eksterne brugeres kørende adgang til havneområder, som er af særlig betydning for de primære brugergrupper.

Tydelige og letforståelige færdselslinjer og hastighedsdæmpende tiltag skal være med til at gøre det trygt at færdes på havnen.

Hvad synes du om visionen for Nordhavnen og forslagene til de otte overordnede rammer?

Her i første skitserunde vil vi rigtig gerne høre dine holdninger til udviklingsplanens vision og til de otte overordnede rammer.

Fortæl os både, hvad du synes lyder godt, og hvad du ikke synes så godt om. Begge dele har vi nemlig brug for i den næste skitseringsfase.

Du kan sende os dine input og bemærkninger på lej02@helsingor.dk til og med søndag d. 16. marts 2025.

Vi glæder os til at læse dine **input**!

UDVIKLINGSIDEER TIL DE ENKELTE DELOMRÅDER



På de følgende sider kan du se de første ideer til udvikling af havnens enkelte delområder

Nogle steder har vi de første ideskitser klar.
Andre steder har vi beskrevet de første udviklingsideer med ord.

I begge tilfælde vil vi gerne pointere, at der er tale om de allerførste udviklingsideer, som vi er kommet frem til på baggrund af de mange input fra den indledende fase. Vi regner helt sikkert med, at ideerne skal bearbejdes og revideres i de kommende faser.

Kig derfor på skitserne med nysgerrige øjne, og fortæl os, hvad du tænker om de ideer, der ligger i dem. Fortæl os både, hvad du synes ser godt ud, og hvad du synes mindre godt om. Begge dele har vi nemlig brug for i den næste skitseringsfase.

Du kan sende os dine input og bemærkninger på lej02@helsingor.dk til og med søndag d. 16. marts 2025.

Vi glæder os til at læse dine **input!**

NORDRE MOLE

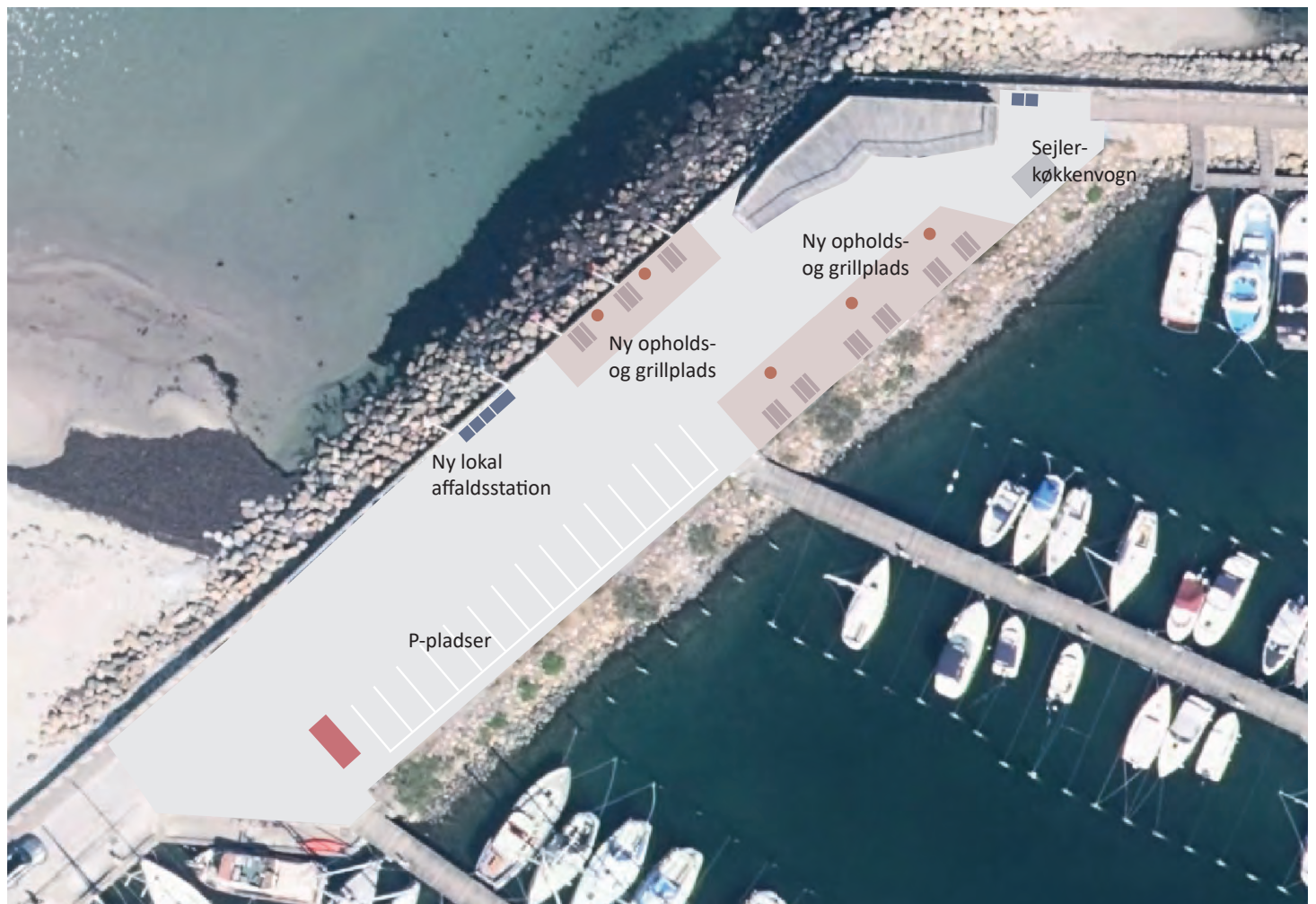
Tanker efter input fra alle brugergrupper

Nuværende funktioner

- Toilet og baderum
- Udsigtspunkt
- Meget primitivt udekøkken
- Primitiv opholdsfaciliteter
- Strandbrusere
- Lukket helårsparkering for havnens brugere
- Primitiv affaldshåndtering

Tanker om fremtidige funktioner

- Nye opholdsarealer
 - Nye grillpladser
 - Sejlerkøkkenvogn
 - Forbedret affaldshåndtering
 - Lidt mindre parkering?
 - Bom lukkes i højsæsonen?
 - Ærindekørsel skal stadig være tilladt.
- Er der brug for andre funktioner?



Skitse 1 - Udviklingsplan for Helsingør Nordhavn

STEP 1: Udviklingstanker og skitseforslag efter input fra alle brugergrupper, februar 2025

DIALOGMATERIALE,
1. SKITSEFASE I PROCESSEN

AREALET VEST FOR MIDTERMOLEN

Tanker efter input fra alle brugergrupper

DIALOGMATERIALE,
1. SKITSEFASE I PROCESSEN

Nuværende funktioner

- Kajakklubben Krogen
- Helsingør Sejlkлуб
- Maritime klubbers broer og ramper
- Supplerende jolleplads
- Havsafari
- Restaurant Kaj
- Social Grill
- Ishus
- Minigolfbane
- Fiskelaug

Tanker om fremtidige funktioner

- Udvidelsesmulighed for Helsingør Sejlkлуб?
- Forlængelse af jollerampen?
- Større udeserveringsområde for Social Grill?
- Havsafarikhjørnet: Et nyt afgangssted for Øresundsakvariets ture?
- Der skal fortsat være byggefelt her, men deres anvendelse skal fastlægges.
De nuværende funktioner skal fortsat kunne lade sig gøre.
- Er der brug for andre funktioner?
- Hvad skal byggefeltene kunne anvendes til?



Skitse 1 - Udviklingsplan for Helsingør Nordhavn

STEP 1: Udviklingstanker og skitseforslag efter input fra alle brugergrupper, februar 2025

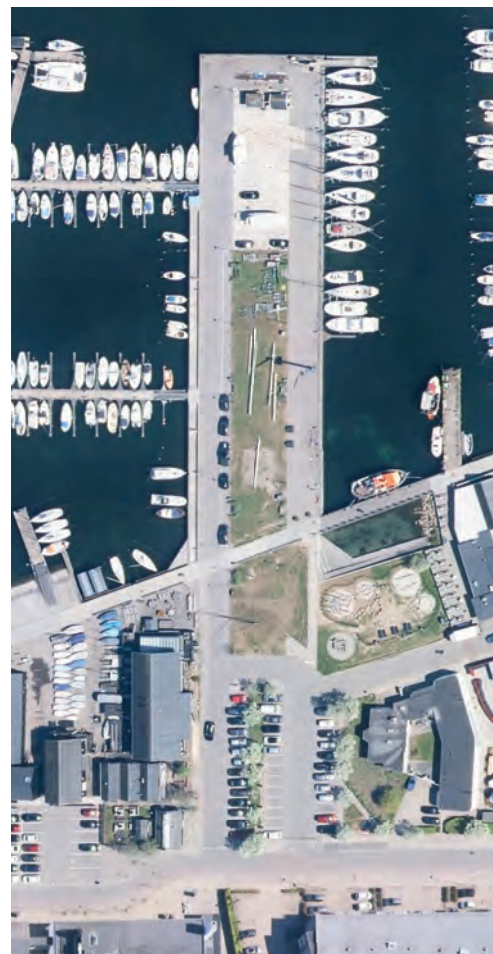
MIDTERMOLEN OG DET CENTRALE HAVNEAREAL

Tanker efter input fra alle brugergrupper

Nuværende funktioner

- Havnekontor
- Havnens rekreative centrum: Leg, ophold, grill, Vandlaboratoriet
- Kronborg Fiskehus
- Helsingør Sejlkлуб + Restaurant Kaj + Social Grill
- Mastekran og mastehåndteringsområde
- Sejlklubbens trailerareal
- Lukket P-plads for havnens brugere
- Toiletbygninger
- Brændstofsalg
- Eventplads for bl.a. Sjælland Rundt Sailing Week

DIALOGMATERIALE,
1. SKITSEFASE I PROCESSEN



Tanker om nye fremtidige funktioner på den korte bane

- Brændstoftanke på terræn pga. nye skærpede miljøkrav?
- Nye og bedre opholdsfaciliteter?
- Overdækket opholdsareal?
- Småboder - fx kaffeknallert, pandekageknallert og lignende?
- Kan vi finde plads til sejlklubbens trailere et andet sted på havnen?
- Kan Øresundsakvariets udtag til indpumpning af havvand suppleres med et ekstra?

OBS:

Midtermolen skal kunne fungere som et fleksibelt areal, der kan anvendes ved større events, bl.a. Sjælland Rundt Sailing Week. Dette stiller krav til anvendelse og indretning af området.

Alternativ udvikling på den længere bane?

A: Et byggefelt til en større havnebygning + havnefunktioner?

(Fx. nyt værksted, bådhal, masteopbevaring, mere plads til maritime klubber?)

B: Et byggefelt til en eller flere restauranter/cafeer?

(Så havnens udbud af mad og drikke kunne blive endnu større og mere varieret?)

C: Et stort rekreativt område med overdækket grill- og opholdsplads, legeaktiviteter, minigolf, småboder og ny toilet/badebygning

(Men så kan området nok ikke længere anvendes som fleksibel eventplads?)



Skitse 1 - Udviklingsplan for Helsingør Nordhavn

STEP 1: Udviklingstanker og skitseforslag efter input fra alle brugergrupper, februar 2025

NORDHAVNSVEJ

Tanker efter input fra alle brugergrupper

En sikrere Nordhavnsvej

- Hastigheden skal ned! Vi vil undersøge, om vi må udlægge bump på Nordhavnsvej, så hastigheden kan blive max 30 km/t.
- Sikrere krydsning af Nordhavnsvej: Vi vil undersøge, om der må laves opmærksomhedsfelter på vigtige krydsningspunkter.

En hyggeligere Nordhavnsvej

- Vi vil undersøge, om der må laves 'lommer' med udeservering og udstilling på vejarealet mellem P-pladserne.
- Vi vil undersøge, hvornår en renovering af fortovet er planlagt.
- Fælles skilte- og designlinje? Kan der findes fælles fodslag om fx A-skilte, flag, bannere, udhængsskilte og andet gadeinventar?
- Forretningerne overvejer flere fælles projekter, der kan skabe liv på Nordhavnen, som fx. events, julebelysning, mm.

Nye byggefelter langs Nordhavnsvej

- Kunne der opstå et nyt byggefelt, hvis havnens materialedepot og miljøstationen kunne flyttes?
- Hvor skal der i fremtiden være byggefelt ved de røde skure?

En Nordhavnsvej, som man opdager fra Kulturværftet

- Kunne der males flotte 'mega-piktogrammer' på det røde hegn, som fanger blikket hos forbipasserende gæster?
- Kunne der skabes et visuelt fikspunkt ved Nordhavnsvej?

DIALOGMATERIALE,
1. SKITSEFASE I PROCESSEN



GRUSPLADSEN

Tanker efter input fra alle brugergrupper

DIALOGMATERIALE,
1. SKITSEFASE I PROCESSEN

Nuværende funktioner

- Vinteropbevaring af både
- Område for både, der skal længere tid på land
- Masteskure
- Skure til udlejning
- Miljøplads
- Store affaldscontainere
- H.A.S. værkstedet
- Foreninger: Strandjægerne og Fritidsfiskerne i Nordhavnen
- Parkering af havnedriftens kørende materiel
- Parkering for bådpladslejere og havnens erhvervsdrivende

Tanker om fremtidige funktioner på den korte bane

- Kan man få mere af havnens 'døde' opbevaring ind på gruspladsen, så de attraktive havnearealer kan bruges til mere spændende anvendelser?
- Skal der opsættes bom på arealet?
- Kan miljøgården og materialegården flyttes, så de ikke længere optager et attraktivt areal ud mod Nordhavnsvej?
- Kan miljøgården indrettes med endnu bedre affaldssortering?

Tanker om fremtidige funktioner på den lange bane

- I den nuværende lokalplan er der udlagt et byggefelt langs Ny Kronborgvej. Det kunne være interessant at undersøge, hvilke fremtidige funktioner, der med fordel kunne placeres her, og hvad det evt. kunne løse af pladsproblemer andre steder på havnen. Stedet har måske potentiale til placering af nye pladskrævende bygninger til havneformål, som fx. værksted, bådhal, masteskure, foruden at det er en attraktiv placering for nye forretningslejemål eller et spisested. Se en række forslag til anvendelser på side 16.



Kan miljøpladsen flyttes?

Kan mere af havnens 'døde' opbevaring være på gruspladsen?

Kan masteskure og værksted indgå i en ny bebyggelse et andet sted på havnen?

I lokalplanen er der udlagt byggefelter her. Måske skal de være større? Men hvad skal byggefelterne anvendes til?

En eller flere indkørsler - evt. med bom?

Fremtidigt
hotel

Skitse 1 - Udviklingsplan for Helsingør Nordhavn

STEP 1: Udviklingstanker og skitseforslag efter input fra alle brugergrupper, februar 2025

SØNDRE MOLE

Tanker efter input fra alle brugergrupper

DIALOGMATERIALE,
1. SKITSEFASE I PROCESSEN

Bruttoliste over funktioner på Søndre Mole

Vi vil undersøge, om man kan indrette Søndre Mole, så der kan være plads til nedenstående funktioner:

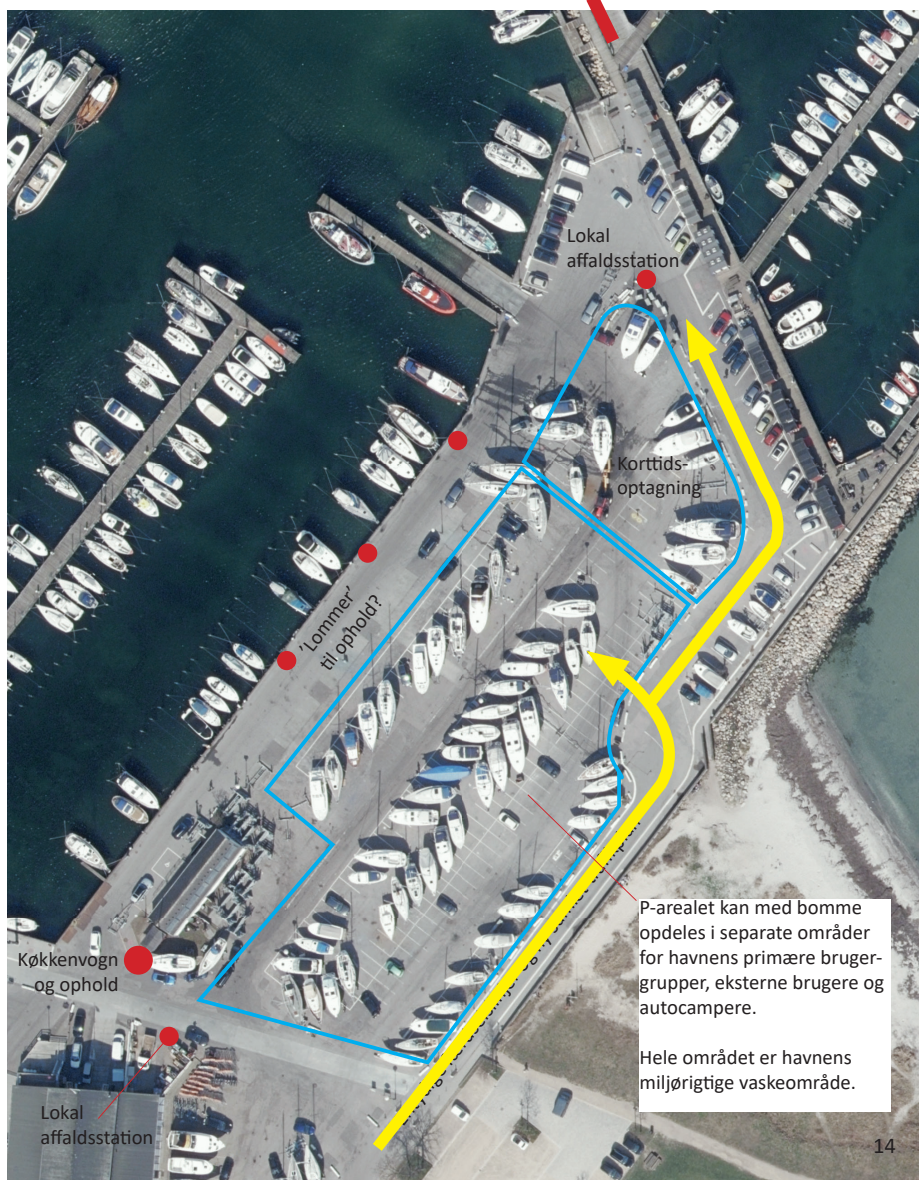
- Bådopbevaring, vinter
- Parkering, sommer: offentlig parkering med adgang til slæbested + bomafspærret parkeringsareal for havnens faste brugere
- Bomme som kan inddelte Søndre Mole i mindre sektioner
- Vaskeområde
- Areal for korttidsoptagning af havnens både om sommeren
- Opbevaring af havnemateriel, der ikke kan placeres andre steder
- Trailerpladser/tørpladser
- Lille autocamperplads
- En eller flere lokale affaldsstationer
- Sejlerkøkkenvogn, sommer
- Mulighed for afholdelse af store events

Desuden skal der lægges en samlet trafikplan for Søndre Mole, så færdselslinjerne bliver entydige.

Derudover kunne det være interessant at overveje:

- Skal der være nye røde skure på bro 25, hvis den underliggende konstruktion kan bære?
- Kan der skabes små 'lommer' til ophold langs bro 15?
- Kan der skabes flere hyggelige opholdssteder, fx i forbindelse med sejlerkøkkenet i højsæsonen?
- Skal være eksterne brugere i bil have adgang til kørsel på hele molen?

Flere røde
skure?



P-arealet kan med bomme opdeles i separate områder for havnens primære brugergrupper, eksterne brugere og autocampere.

Hele området er havnens miljørigtige vaskeområde.

Skitse 1 - Udviklingsplan for Helsingør Nordhavn

STEP 1: Udviklingstanker og skitseforslag efter input fra alle brugergrupper, februar 2025

NYE BROER OG FLERE STØRRE BÅDPLADSER

Tanker efter input fra alle brugergrupper

Nye broudvidelser

- Der er potentielt mulighed for flere små broudvidelser rundt omkring i havnen

Udskiftning af faste broer til flydebroer

- Udskiftningstempo: Hvert andet eller tredje år vil der være råd til at udskifte en fast bro med en flydebro.
- På de nye flydebroer vil pladserne blive større, så de imødekommer nutidens behov.

Vi laver allerede nu større pladser, hvor det er muligt

- I 2025 slår vi nye pæle, så vi får flere større bådpladser på bro 2, 11 og 14.

DIALOGMATERIALE,
1. SKITSEFASE I PROCESSEN



ANVENDELSER I BYGNINGER OG BYGGEFELTER

Tanker efter input fra alle brugergrupper

DIALOGMATERIALE,
1. SKITSEFASE I PROCESSEN

Hvilke forretningstyper mangler Nordhavnen?

- Giv gerne dine forslag til forretningstyper, som Nordhavnen mangler...

Hvilke typer anvendelser må der være hvor?

Hvad tænker du:

- Hvilke typer anvendelser hører til hvor på Nordhavnen?
- Hvilke typer anvendelser skal ikke være tilladt på Nordhavnen?

Havnens byggefelter

- Se byggefelter i dag nedenfor
- Byggefelter i fremtiden: Hvilke anvendelser skal der være i dem?



PROJEKTLISTEN 2025-2029

Her noteres i den endelige plan de projekter, som der afsættes midler til realisering af i udviklingsplanperioden 2025-2029

POTENTIALE-PULJEN

Her noteres i den endelige plan de forslag, der har potentiale, men som det vurderes, at det ikke vil være muligt at realisere i udviklingsplanperioden 2025-2029

Hvad synes du om tankerne i første skitserunde?

I første skitserunde har vi taget hul på de allerførste ideer til indretning af havnens enkelte delområder. I de efterfølgende udviklingsplanfaser vil ideerne blive mere og mere detaljerede.

Vi vil gerne høre, hvad du tænker om de allerførste ideer.

Fortæl os både, hvad du synes lyder godt, og hvad du ikke synes så godt om.

Begge dele har vi nemlig brug for i den næste skitseringsfase.

Du kan sende os dine input og bemærkninger på lej02@helsingor.dk til og med søndag d. 16. marts 2025.

Vi glæder os til at læse dine **input**!