

REFERAT AF BRUGERUDVALGSMØDE, NORDHAVNENS RÅDGIVENDE BRUGERUDVALG

14. april 2026

Referat: d. 16.4.2026



Mødedeltagere:

Fiskelaugget

Aquanaut Dykkerklub

Dansk Søredning

Ålsgårde Søspejdere

Kajakklubben Krogen

Helsingør Motorbådsklub

Helsingør Sejlklub

Skånsomt Kystfiskeri

Søren Thomsen og Claus Larsen

Kim Schroeder og Lars Christensen

Henrik Thystrup

Inga Strodl

Steen Agerskov

Lis Bundgaard

Niclas Danholm

Søren Jacobsen og David Lange

Helsingør Havne

Jan Hjort Christensen, havnemester

Lene Jensen, udviklingsmedarbejder (referent)

Afbud til dagens møde:

Kronborg Badelaug

Øresundsakvariet

De maritime forretninger

Ikke havnerelaterede erhverv

Strandjagtforeningen

Fritidsfiskerne i Nordhavnen

Erhvervsskibene

1. Velkommen og præsentationsrunde

Havnemester Jan Hjort Christensen bød velkommen til brugerudvalgsmødet. Herefter præsenterede deltagerne sig for hinanden.

2. Økonomi og status på året

Gæstesejlere

I 2025 var der flere gæstesejlere end i 2024, hvilket er en udvikling, som vi gerne skal holde fast i de kommende år, da havnen har brug for en god sommerindtjening. Husk derfor at vende skiltene på grøn!

Ventelisten

Antallet af personer på ventelisten falder markant. En faldende venteliste er godt, fordi den ekstremt lange venteliste efter COVID-19 årene var meget problematisk. Omvendt kan det blive et problem, hvis faldet forsætter i samme fart som nu, for havnen skulle nødtigt ende i en situation, hvor bådpladserne ikke kan lejes ud. Dog åbner reglementet mulighed for at udleje bådpladser til borgere uden for kommunen i fem år ad gangen, og for nuværende er havnen ikke bekymret: Nordhavnen er inde i en god udvikling.

Jan opfordrer brugerudvalgsrepræsentanterne til at minde deres medlemmer om at huske at skrive sig på ventelisten, hvis de vil have en bådplads. I øjeblikket er der mange passive, og vejen fra venteliste til fast bådplads kan derfor nemt være kortere end forventet.

Det er også vigtigt, at man siger ja, når man bliver tilbudt en plads efter sæsonen. Siger man nej – måske for at slippe for at betale hen over vinteren – går pladsen nemlig til én længere nede på listen, og man forlænger sin egen ventetid unødigt.

Rokeringslisten

Faldet i antallet af personer på rokeringslisten er et godt tegn. Det viser at havnens prioritering i forhold til at lave flere større bådpladser er rigtig, og at bådejernes behov bedre og bedre imødekommes.

Økonomi

På trods af overskud på over 2 mio.kr. hvert år, har været et merforbrug i 2024-2025. Det skyldes primært de to store projekter vaskeområdet og TallyWeb. Desuden har ekstraordinært høje affaldsgebyrer medført større udgifter, og lukningen af autocamperpladsen i en del af 2025 og manglende lejeindtægter fra galleriet har medført færre indtægter. Gallerilokalet er dog udlejet igen fra 1. maj 2026.

Pr. 1. april 2026 er der en tilbageværende anlægsramme på 0,7 mio. kr., som anvendes på første etape af nyindretningen af Søndre Mole. I 2026 betaler havnen merforbruget fra 2024-2025 tilbage, og der bliver derfor ikke nogen anlægsramme i 2027. Det betyder, at evt. nyanlæg i 2027 finansieres via driftsmidler.

Jan er naturligvis ærgerlig over merforbruget, men understreger at investeringerne var nødvendige. Han pointerer samtidig, at hver krone tjent på havnen også bruges på havnen. Selv om havnen er en kommunal havn, er vi selvfinansierende, og vi modtager ikke tilskud fra kommunen. Til gengæld kan kommunen ikke 'tage' penge tjent på havnen og lægge dem i 'kommunekassen'.

Status på projekter fra udviklingsplanen

Tolv projekter er allerede udført. To er igangsat, men endnu ikke afsluttet. I 2026 forventer havnen at udføre: 1) Helhedsplan for cykelparkering, 2) Forsøg: alle bådejere får adgang til parkering på Midtermolen, 3) Politisk beslutning om autocamperpladsen, 4) 1. etape af ny indretning af Søndre Mole og 5) Opgraderede lege- og opholdsmuligheder ved Frk. Marina.

Kort nyt

Havnen deltager i en Open Call-konkurrence med projektet fra udviklingsplanen om forbedrede opholdsmuligheder på Nordre Mole. Præmien er op til 200.000 kr., hvis projektet vinder. Havnen inviterer sejlklubben til et separat møde om de udviklingsprojekter, der vedrører dem. Havnens dieseltank er blevet godkendt for 10 år mere, så der ikke skal bruges penge på den foreløbig.

3. Nyt reglement er politisk godkendt

Den 23. marts godkendte Byrådet det nye reglement for Nordhavnen, som træder i kraft d. 30. april. Om kort tid sender havnen det nye reglement til alle bådejerne, og bådejerne kan stille opklarende spørgsmål til reglementet. Reglementet er langt hen ad vejen en præcision af de nuværende regler og procedurer, men der er også vigtige nye punkter:

1) Krav til fartøjer

Formålet med bestemmelsen er at komme af med 'døde både' i havnen. Der stilles fremover krav til fartøjers tilsyn, vedligeholdelsestilstand og sødygtighed. Opfylder et fartøj ikke kravene, kan det føre til opsigelse af bådpladskontrakten. Opsigelsesprocessen sker i overensstemmelse med reglerne fastlagt i 'Standardreglement for danske lystbådehavne', som gælder for alle danske lystbådehavne.

2) Misligholdelse

Formålet med bestemmelsen er at gøre det nemme at opsiges kontrakten med bådejere, der i alvorlig grad undlader at følge havnens regler. I reglementet beskrives det, hvad der forstås ved væsentlig misligholdelse, som kan føre til opsigelse. Opsigelsesprocessen er den samme som for 'døde både'.

3) Ventepladser

Formålet er at lempe vilkårene for dem, der har stået på rokeringslisten i lang tid, fordi der ikke kan tilbydes en bådplads i den ønskede størrelse. Man kan fremover ansøge om en venteplads, hvis man har stået 2 år på rokeringslisten. Tildeling af en venteplads betyder, at man har lov at købe en større båd og lægge den i havnen, uden at der skal betales gæsteleje. I stedet betaler man en ny lavere takst, som svarer til taksten for fartøjer i Helsingør Havn, der ligger der i længere perioder uden at have en fast plads.

4) Medejere

Formålet er at gøre det nemmere at danne moderne bådfællesskaber. Fremover kan man danne bådelaug, der består af 2-4 personer, hvoraf én skal have folkeregisteradresse i Helsingør Kommune. Erfaringsmæssigt er medejerskaber en kilde til forsøg på omgåelse af ventelisten. Derfor har vi lavet meget præcise regler for etablering og opretholdelse af bådelaug.

5) 'Gammel kontrakt' ophører

Formålet med bestemmelsen er at indføre samme beregningsprincip for bådpladsleje for alle bådejere. I dag er 97 bådejere på 'gammel kontrakt'. Her beregnes lejen på baggrund af bådens bredde, hvorimod alle havnens øvrige bådejere er på 'ny kontrakt' og betaler efter m²-pris. Pr. 1. november 2026 flyttes de 97 bådejere over på 'ny kontrakt'. De berørte bådejere vil få direkte besked om dette fra havnen.

4. Ny lokalplan for Helsingør Nordhavn?

Den nuværende lokalplan for Nordhavnen gør det besværligt at gennemføre flere af projekterne i udviklingsplanen. Havnen er derfor i dialog med de øvrige enheder i Helsingør Kommune om, hvordan denne problematik bedst kan løses. Havnen informerer, når der er nyt i sagen.

5. Emner fra brugerudvalget

Arrangementer på arealer nær havnen

En repræsentant spørger, hvorvidt det er rimeligt, at kommunen tillader arrangementer, der afspærrer Nordhavnen for bilkørsel, og om det er forsvarligt i forhold til fx ambulancer. Jan svarer, at Beredskabet altid er med i planlægning af arrangementer, og at udrykningskøretøjer altid kan komme frem. Det er Byrådet, der træffer beslutning om store arrangementer. Hvis man synes, at det er for meget, er det politikerne, der skal kontaktes.

Andre repræsentanter siger, at afspærringerne heldigvis kun er et par dage om året, og at man altid kan komme til havnen på cykel eller til fods. En bemærker, at den manglende adgang skal opvejes imod reklameværdien for byen: Får flere lyst til at besøge byen, er det også af værdi for havnen.

Havnen har ingen puslefaciliteter

En repræsentant påpeger, at havnen ikke har puslefaciliteter. Det tænker havnen, at der må rådes bod på.

Lift til personløft?

Der spørges, om det kunne give mening at indkøbe en lift til personløft, der mod betaling kunne udlejes til bådejerne. Jan takker for ideen, men tænker at det er en investering, som kan have svært ved at tjene sig hjem indenfor en rimelig tidshorisont.

Virker pumpen?

En fortæller om problemer med brug af pumpen på Midtermolen. Havnen har tjekket, at pumpen virker. Men nogle brugere bliver i tvivl, fordi der er to studser (en til bundvand og en til kloakvand).

Tjek at vognmanden ikke stiller både for tæt på Fiskelaugets indgang

Der har været problemer med adgangen til Fiskelauget, fordi vognmanden har placeret både for tæt på. Havnen vil holde øje med det og påtale, hvis både hindrer for fri passage.

Du udsætter dig selv og andre for livsfare, hvis du selv flytter på stativ-armene!

Det er livsfarligt for både bådejere og havnepersonalet, når bådejerne selv flytter på stativarmene for at komme til at male! Båden kan vælte og ramme personer eller andre både, og det er KUN havnens personale, der må flytte på stativ-armene. Havnen beder brugerudvalgsrepræsentanterne indskærpe dette for deres medlemmer!

6. Afrunding af mødet – derefter spisning, hyggesnak og tak for i dag!

Jan takker for et godt møde. Derefter er der hygge og en bid mad.

Tak til alle for et godt møde!

Med venlig hilsen

Lene Jensen, Udviklingsmedarbejder (referent)



REGNSKAB 2025 + BUDGET 2026

2025 - regnskab

Indtægter	17,6 mio. kr.
Udgifter	15,3 mio. kr.
Afdrag på lån	1,8 mio. kr.

Årets resultat	0,5 mio. kr.*
Budgetteret overskud	2,1 mio. kr.

Merforbrug 2024-2025 - 1,6 mio. kr.

* Årets resultat blev lavere end forventet pga.:

- Forsynings Helsingørs ekstraordinært høje affaldspriser
- ingen lejeindtægt i galleriet i 2025
- autocamperpladsen kun åben i ½ sæson i 2025
- TallyWeb skulle finansieres af driftsmidlerne, da alle anlægsmidler gik til vaskeområdet.

Budget 2026 - forventet pr. 1. april 2026

Indtægter	17,8 mio. kr.
Udgifter	14,4 mio. kr.
Afdrag på lån	1,8 mio. kr.
Betaling merforbrug 2024/2025	1,6 mio. kr.

Forventet overskud 0,0 mio. kr.*

* I 2026 bruger vi alle overskydende ressourcer på at betale merforbruget fra 2024-2025 tilbage.

Vi har pr. 1. april en anlægsramme i 2026 på 0,7 mio. kr. som anvendes på første etape af ny indretning af Søndre Mole (bl.a. bom).

I 2027 bliver der ingen anlægsramme, og havneudviklingen skal finansieres via driftsmidler.

PROJEKTER UDFØRT I 2025

- TallyWeb, etape 2 (drift)
- Nye pæle, bl.a. til flere større bådpladser (drift)
- Nye Y-bomme til større bådpladser (drift)
- Forlængelse af lavbro på bro 21 (drift)
- Flere store bådstativer (drift)
- Ti nye bord/bænkesæt til opstilling i 2026 (drift)
- Vaskeområde, kontraktsum + uforudsete udgifter (selvstændigt budget + anlæg)

DET VIL VI UDFØRE I 2026 / anlæg: 0,7 mio. kr.

- TallyWeb, etape 3 (drift)
- Ny indretning af Søndre Mole, etape 1 (anlæg)

GÆSTER 2025

Gæstetype	2024 1.1 til 10.11	2025 1.1 til 10.11	Ændring
Op til 10 m	3.592	3.674	+ 82
Op til 12 m	2.561	2.874	+ 313
Op til 15 m	905	877	- 28
Over 15 m	54	59	+ 5
Katamaran	1	9	+ 8
I alt	7.113	7.493	+ 380 både i 2025
Autocampere	718	414	- 304*

*Autocamperpladsen var kun åben ½ sæson i 2025 på grund af etableringen af vaskeområdet.
I den halve sæson af 2025 var indtjeningen i alt 76.000 kr., hvilket svarer nogenlunde til niveauet i samme periode 2024.

VENTE- OG ROKERINGSLISTEN

Hvor længe skal jeg vente på en bådplads?

Venteliste		
2024:	236 aktive + 171 passive = 407	(passive udgør 42 %)
2025:	180 aktive + 196 passive = 376	(passive udgør 52 %)
2026:	158 aktive + 157 passive = 315*	(passive udgør 49 %)
Rokingsliste 2025		
2024:	70 aktive + 82 passive = 152	(passive udgør 54 %)
2025:	62 aktive + 81 passive* = 143	(passive udgør 56 %)
2026:	54 aktive + 83 passive* = 137*	(passive udgør 60 %)

* opgjort pr. 1. april 2026

Ventetiden afhænger af bådpladskategorien

De mest populære bådstørrelser er D, E og F (Bredde = 2,5-4 m)

I 2025 har vi lavet 15 nye bådpladser i kategori D, E og F.

I 2026 har vi lavet 5 nye bådpladser i kategori D og E.



OVERSIGT OVER UDFØRTE PROJEKTER

UDVIKLINGSPLAN / 2026

- Udført projekt
- Påbegyndt projekt
- Planlagt projekt 2026

Nordre Mole, Udviklingsplan 2025-2029

Vi deltager i konkurrence om midler fra FLID!

- 1 Etablering af grill- og opholdsplads syd for servicebygningen, gerne på terrasse i læ bag bølgeskærmen
- 2 Sejlerkøkken i højsæsonen i form af en mobil køkkenvogn. Behovet evalueres efter hver sæson / 2025
- 3 Etablering af ny affaldsstation syd for servicebygningen
- 4 Forsøg 1: Nye regler for brug af P-pladserne testes i de kommende år. Målet er at sikre den mest hensigtsmæssige brug af P-pladsen og at skabe bedre forhold for de mange gående på molen i sommerperioden
- 5 Forsøg 2: Det testes om det fungerer, at alle bådejere får adgang til at parkere på Midtermolen, hvor parkeringskapaciteten sjældent udnyttes fuldt ud.
- 6 Helhedsplan for cykelparkering udarbejdes, herunder også for Nordre Mole

Arealet vest for Midtermolen, Udviklingsplan 2025-2029

Vi inviterer til separat møde med sejlkлубben

- 1 Udendørs ombygning af altaner og terrasser på Helsingør Sejlkлубs bygninger
- 2 Midlertidig bade/omklædningsvogn til Helsingør Sejlkлуб indtil klubben får nye omklædningsrum
- 3 Midlertidig opbevaringsbygning for Helsingør Sejlkлуб
- 4 Miljøplads for Helsingør Sejlkлуб og deres restauratører / 2025
- 5 Nyt udeserveringsareal for Helsingør Sejlkлубs restauratør / 2025
- 6 Helhedsplan for cykelparkering udarbejdes, herunder også for arealet vest for Midtermolen

Midtermolen og det centrale havneareal, Udviklingsplan 2025-2029

- 1 Nyt udeserveringsareal for Helsingør Sejlkлубs restauratør / 2025
- 2 Supplerende vandindtag til Øresundsakvariet giver øget fleksibilitet / 2025
- 3 Sommeropholdsplads: Sejlkлубbens trailere flyttes til havnens grusplads om sommeren, så der kan opstilles borde/bænke i læ bag beplantningen
- 4 Nye siddemøbler ved hoppepuden
- 5 Forsøg: Alle bådejere får adgang til Midtermolen, hvor parkeringskapaciteten sjældent udnyttes fuldt ud.
- 6 Helhedsplan for cykelparkering udarbejdes, herunder også for Midtermolen og det centrale havneareal

Nordhavnsvej, Udviklingsplan 2025-2029

- 1 Bump på Nordhavnsvej, så der kan komme hastighedsbegrænsning på 30 km/t*
- 2 Ny grill- og opholdsplads ved bro 14
- 3 Megapiktogrammer på det røde hegn henleder opmærksomheden på havnens forretninger
- 4 Helhedsplan for cykelparkering udarbejdes, herunder også for Nordhavnsvej

Gruspladsen, Udviklingsplan 2025-2029

1 Der afsættes areal til fælles affaldshåndtering for havnens erhvervsdrivende / 2025

2 Miljøgården indrettes med et mere effektivt affaldssystem

3 Sejlklubbens trailere flyttes om sommeren fra Midtermolen til gruspladsen. Trailerne stilles i hjørner, som det er svært at udnytte til bådopstilling.

Søndre Mole, Udviklingsplan 2025-2029

1 Vaskeområdet færdiggøres / 2025

2 Nye lokale affaldsstationer

3 Mobilt sejlerkøkken og opholdsfaciliteter opstilles i højsæsonen / 2025

4 Politisk beslutning om autocamperpladsen skal være på havnen eller ej træffes i 2026, når den nuværende tilladelse udløber

5 Hastighedsdæmpende tiltag på Søndre Mole (fx bump eller chikaner)

6 Helsingør Havne vil hente rådgivning, så der kan blive lagt en detailplan for indretning af Søndre Mole i efteråret 2025. Detailplanen realiseres i videst muligt omfang i 2025/2026. Havnen ønsker en kombineret løsning, hvori der bl.a. indgår:

- Vinteropbevaring af både
- Areal for korttidsoptagning af både om sommeren
- Parkeringsområde, kun for bådejere/erhvervsdrivende
- Parkeringsområde til offentlig parkering (havnen er forpligtet til også at lægge areal til offentlig parkering)
- Bomme som opdeler opdeling af molen i mindre sektioner
- Opbevaring af havnemateriel, som kun kan være på Søndre Mole
- Autocamperplads (pladserne omdannes til almindelige P-plads, hvis der skulle komme et politisk nej til autocamperpladsen)

Desuden undersøges det, om det også er muligt at integrere:

- Lange parkeringsbåse til bil + bådtrailer
- Tørpladser* til både på trailere nær henholdsvis kranen/slæbestedet / 2025 + 2026

7 Helhedsplan for cykelparkering udarbejdes, herunder også for Søndre Mole

Bådpladser og broer, Udviklingsplan 2025-2029

1 Et antal unummererede gæstempladser omdannes til faste pladser til større både / 2025

2 Etablering af flere større pladser ved sammenlægning af mindre pladser / 2025

3 Den lave bro på bro 21 forlænges i hele broens længde / 2025




4 Test af mulig forlængelse af bro 16 i 2025* / 2025

5 Bro 18 omdannes til flydebro



6 'Havsafarikhjørnet' - et nyt afgangssted for Øresundsakvariets havsafarier i det ellers svært udnyttelige hjørne mellem bro 6 og 7**

- Udført projekt
- Påbegyndt projekt
- Planlagt projekt 2026




OVERSIGT OVER UDFØRTE PROJEKTER POTENTIALEPULJEN / 2026

-  Udført projekt
-  Påbegyndt projekt
-  Planlagt projekt 2026





Nordre Mole, Potentialepuljen

-  Brodæk til ophold og krabbefiskeri mellem bro 3-4
-  Røde skure langs kajen ved bro 5-6. Skurene er forbeholdt bådejere på Nordre Mole.







Arealet vest for Midtermolen, Potentialepuljen

-  Ombygning/udvidelse af Helsingør Sejlkлубs bygninger sydvest for hovedbygningen
-  Forlængelse af jollerampen
-  P-område for bådejere? Havnen vil undersøge, om det er muligt at få lov at sætte bom for et afsnit af P-pladsen om sommeren.






Midtermolen og de centrale havnearealer, Potentialepuljen

-  Nye brændstoftanke, måske på terræn hvis der kommer nye miljøkrav
-  Maskeskurene flyttes til Midtermolen, så de er tæt på mastekranen
-  Nye opholdspladser på hver side af masteskurene i læ for vind fra øst/vest.
-  Evt. omrokeringer, så der bliver plads til et overdækket opholdsareal?

Nordhavnsvej, Potentialepuljen

-  'Lommer' mellem P-pladserne til udeservering og butiksudstillinger
-  Opgraderede lege- og opholdsmuligheder ved Café Frk. Marina
-  Ny bygning til Dansk Søredningsselskab / 2025
-  Visuelt fikspunkt på hjørnet Nordhavnsvej/Ny Kronborgvej?
-  Grillplads kan evt. få ny placering, når segwaycontainer er væk efter 2026
-  Muligheden for en fortovsrenovering undersøges hos Nordsjællands Park og Vej (NSPV)

Gruspladsen, Potentialepuljen




-  Masteskure flyttes til Midtermolen. Overflødige bygninger nedrives. Skure flyttes eventuelt.
-  Materialedepot kan flyttes til andet sted på gruspladsen, så arealet kan udlejes til naboledemålet.
-  Adgangsbegrænsning på grusarealet kan etableres med bomme, hvis behovet opstår
-  Havnen undersøger, om der kan gives dispensation til ny afgrænsning af byggefeltet. Byggefeltet tænkes primært anvendt til havneformål som fx havnens fremtidige værksted/materielgård og bådhal til maritime foreninger, men der bør også være lokaler til andre formål, fx café/restaurant og erhvervslokaler til udlejning.
-  Sejlkлубbets trailere står hele året på gruspladsen

Søndre Mole, Potentialepuljen

- 1 Udførelse af resterende elementer fra detailplanen, hvis den udføres i etaper
- 2 Forbedrede forhold for fodgængere (fx afskærmede fodgængerarealer i højsæsonen)
- 3 Anlæg for tømning af autocampertoiletter (afhængig af politisk beslutning vedr. autocamperpladsen)
- 4 Ekstra stativ til rensning af garn for fritidsfiskere

Bådpladser og broer, Potentialepuljen

- 1 Flere faste broer omdannes til flydebroer, startende med bro 19-20
- 2 Små nye broer evt. kan anlægges, hvis det giver mening i forhold til økonomi og pladsforhold
- 3 Molehovedet på bro 3 skal fjernes, og der skal laves en ny afslutning på molen.
Projektet kræver dog en kommunal ekstrabevilling
- 4 Reservation af areal til endnu en vinterbadrsauna
- 5 Flere røde skure, hvis den underliggende konstruktion kan bære dem

-  Udført projekt
-  Påbegyndt projekt
-  Planlagt projekt 2026